



Ministério  
Das Cidades



## Relatório das atividades

**Data: 04 de Abril de 2013**

**Horário: 14 horas**

**Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de João Monlevade**

**Objetivo: Reunião com equipe local, GAP e Conselhos para apresentação, discussão e aprovação do Plano de Ação preliminar.**

A equipe técnica da Ethos consultoria e da prefeitura municipal responsáveis pela elaboração do PLHIS de João Monlevade se reuniram com membros do Grupo de Acompanhamento dos Trabalhos – GAP e do Conselho Municipal de Habitação para apresentação e avaliação do Plano de Ação preliminar. Foram apresentados inicialmente os resultados obtidos no Diagnostico do Setor Habitacional, visando o nivelamento de informações entre os presentes. Em seguida a equipe de consultores destacou que cada estratégia de ação proposta tem como objetivo atender as demandas identificadas. Saliou ainda a importância de tratar a política de habitação do município com a devida atenção, através de ações concretas, tais como instituição de um setor e a contratação de equipe técnica especificamente para a área habitacional do município é de suma importância para o alcance dos objetivos propostos no plano. Observa-se que a atual estrutura não atende as necessidades do município e ainda que crescimento dos problemas voltados para a habitação no município em sua grande maioria poderiam ser evitados com uma maior atuação do poder público

Após ampla discussão a cerca das linhas programáticas indicadas, ficou acertado que toda a população de menor renda – considerando o perfil da população com renda familiar mensal igual ou inferior a três salários mínimos precisa de assistência por parte do poder público, mesmo os que se enquadram em linhas de financiamento ou outras para construir a casa própria. Pois é imprescindível o apoio quanto a projeto da moradia, estimativa de custos, técnicas construtivas, dentre outros elementos que irão impactar diretamente no padrão construtivo e organização urbanística da cidade. Foram explicitados os diversos programas indicados no plano de ação, tendo em vista verificar a compatibilidade desses com a realidade enfrentada pelo município. Senhor José Pedro, membro do Conselho Municipal de Habitação, mencionou que a administração, com o apoio das entidades é capaz de realizar todas as ações propostas desde



Ministério  
Das Cidades



que todos se empenhem na implementação do PLHIS de modo a evitar o crescimento das demandas existentes. Representantes de entidades salientaram a necessidade de rever o plano diretor, sobretudo no que se refere às ZEIS, lei urbanísticas, dentre outros instrumentos que precisam ser reavaliados e colocados em prática. Salientou-se a importância da padronização das calçadas para garantir o trânsito de pedestres, principalmente daqueles que tem algum tipo de deficiência ou limitação.

Após sanar as dúvidas e ouvir sugestões dos participantes, foram realizadas alterações indicadas e o plano foi submetido a aprovação, tendo em vista a participação e contribuição de todos os presentes todos votaram e aprovaram o documento e o Conselho de Habitação se manifestou favorável.

Ficou acordado ainda, por solicitação da presidente do Conselho de Habitação que haja maior envolvimento e participação nas reuniões do conselho, sobretudo para agilizar a implementação do PLHIS e o devido acompanhamento de seus objetivos e metas.







Ministério  
Das Cidades



## Relatório das atividades

**Data:** 14 de Novembro de 2013

**Horário:** 14 horas

**Local:** Auditório da Prefeitura Municipal de João Monlevade

**Objetivo:** Audiência Pública para apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social à Comunidade e Câmara Municipal.

Senhor Eduardo Bastos, representante do Poder Executivo municipal fez a abertura da audiência, agradecendo a participação de todos os presentes, com ênfase representantes dos conselhos e entidades que contribuíram efetivamente durante todo o processo de elaboração do PLHIS, representantes do Poder Legislativo. Em seguida a equipe responsável pelo desenvolvimento do trabalho reapresentou os resultados obtidos do Diagnostico do setor Habitacional do Município, realizado na etapa anterior. Logo após foram apresentadas as linha programáticas indicadas, seus objetivos e metas, visando equacionar os diversos problemas identificados.

Representante do movimento por moradia salientou a importância de delimitar e adquirir as áreas adequadas e bem localizadas para se destinar à habitação de interesse social. Salientou ainda que as melhores áreas são de grandes latifundiários e que a escassez de terrenos é uma grande preocupação para a comunidade. Participantes questionaram quanto aos prazos para que as ações propostas no plano sejam concretizadas, foi explicado que é imprescindível a participação de todos para que as metas sejam alcançadas. Senhor Eduardo enfatizou que já estão sendo tomadas providencias no sentido de viabilizar a implantação das ações propostas. Senhor Guilherme Nasser, presidente da Câmara Municipal, afirmou que já foi votada a lei para a implantação do Programa de Regularização Fundiária do município e que o Poder Legislativo esta empenhado em contribuir para que os objetivos do PLHIS sejam alcançados, tendo em vista a importância desses para o desenvolvimento da política habitacional do município.

A participação popular foi intensa, enfatizaram a necessidade de melhoria e padronização das vias para circulação de pedestres (passeios), na intensificação da fiscalização para impedir a continuidade de construções desordenadas, ou em locais inadequados para moradias, dentre outras contribuições.



Ministério  
Das Cidades



Após a apresentação os presentes se manifestaram favoráveis às propostas contidas no documento e a audiência foi finalizada com agradecimento pela participação dos representantes dos diversos segmentos ali presentes e por todo apoio durante o processo de elaboração do PLHIS, enfatizou-se a importância da continuidade da participação, sobretudo através das reuniões dos conselhos onde serão acompanhadas as metas do PLHIS.

