



JOÃO MONLEVADE

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA LAVANDERIA DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL CRÊ-SER

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O objetivo deste memorial é esclarecer as informações contidas na planilha quantitativa.

No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser solicitado aos fiscais da obra a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste REFORMA DA LAVANDERIA DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL CRÊ-SER JOÃO MONLEVADE.

Localizado na R. Palmas, 214 – Baú, JOÃO MONLEVADE/MG . A referida obra prevê reforma de construção já existente na Fundação Crê-ser, de forma a realizar a obra conforme o projeto apresentado.

2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

2.1. Administração Local

Administração local foi definida conforme acordo Nº2622/2013-TCU-PLENÁRIO, taxa para construção de edificações quartil médio em percentual de 6,23% do montante apurado para a obra.

A empresa vencedora do certame deverá constituir escritório local, para melhor atendimento da demanda apresentada pela obra, com a contratação de engenheiro para acompanhamento da referida obra, como expresso no edital.

2.2. Serviços Preliminares

Deverá ser instalada uma placa de obra nas dimensões 3,00 x 1,50 m em chapa galvanizada 0,26.

Afixadas com rebites e parafusos 3/8 em estrutura metálica viga U enrijecida com metalon 20 X 20, suporte em eucalipto auto clavado pintado.

É de responsabilidade da contratada, fornecer e manter no canteiro de obra um banheiro químico para os funcionários.

Locação de contêiner para ferramentaria e depósito de obra inclusive mobilização, desmobilização.

2.3. Movimentação de terra

Os serviços de escavação obedecerão ao disposto nesta especificação quanto à execução.

A escavação manual será empregada na abertura de vigas e fundações que compõe a lavanderia da fundação crescer.

Os materiais provenientes das escavações deverão ser transportados em carrinho de mão até o caminhão basculante.

2.4. Demolições Remoções

As demolições deverão proceder conforme projeto aprovado sendo que todas as demolições deverão ser executadas de acordo com as normas da ABNT.

Todo o cuidado deverá ser necessário para que a estrutura da edificação não sofra qualquer dano.

Demolições a serem realizadas, Ressalto de concreto na parte interna da lavanderia, azulejos existentes no banheiro e lavanderia, divisórias do banheiro, na parte externa (área de secagem) será demolida uma pequena parte de piso de concreto para a construção de um novo piso.

Remoções a serem feitas, retiradas das louças sanitárias e os tanques da lavanderia.

O entulho proveniente de demolições e remoções deverá ser transportado em carrinho de mão até o caminhão basculante.

2.5. Alvenaria

A alvenaria a ser construída deverá ser feita com tijolo cerâmico furado de espessura 15 cm a fim de vedar as áreas, respeitadas as especificações de projeto.

2.6. Estrutura

Deverão ser executadas vergas e contravergas em todos os vãos de janelas, já onde houver portas será executado verga.

Para os vãos deverão transpor o vão em 20 cm para cada lado. As vergas e contravergas serão em concreto $f_{ck}=20\text{MPa}$ e armado com 2 barras longitudinais CA-50, de 8mm.

A Viga baldrame interna será executada na medida de 15 cm de largura e 30 cm de altura é as externas (área de secagem) serão executadas na medida de 20 cm de largura por 30 cm de altura, ambas com 4 barras longitudinais CA-50 de 10 mm e estribos com barras CA-60 de 5 mm a cada 20 cm.

Serão executadas 7 (sete) Sapatas nas medidas de (0,70x0,70x0,20) m com barras de aço CA-50 de 6.3 mm formando uma malha com espaçamento entre barras de 15,0 cm.

Serão executados na área externa (área de secagem) 5 unidades de Pilares e na lavanderia 2 (dois) pilares com medidas de (3,00x0,20x0,20) cm, com 4 barras longitudinais de aço CA-50 de bitola 10 mm e estribos com barras de aço CA-60 de 5 mm a cada 20 cm.

2.7. Pisos

Devera ser realizada a regularização e compactação da área a ser reformada com placa vibratória.

Será realizada na parte externa (área de secagem) uma laje de transição $E=10$ cm em concreto usinado, inclusive tela 0,97KG/M² com acabamento nível zero.

As áreas de serviço, higienização, separação, banheiro e área de secagem receberão contra piso desempenado no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 20 milímetros, após o contra piso serão revestidas com piso cerâmico PEI-5 incluindo o rejuntamento que atenda a NBR 13753, será aplicada soleira de granito cinza andorinha $E=3$ cm em todas as portas.

2.8. Revestimentos

O revestimento será aplicado nas paredes do piso até forro, correspondendo à área da lavanderia, banheiro, além da vedação dos recortes referentes aos pontos de água e esgoto, sendo que foi descontada a área já rebocada.

Deverá ser executado chapisco de cimento e areia (traço 1:3), reboco com cimento, cal e areia com aditivo impermeabilizante (traço 1:2:9), emboço no traço 1:6 (cimento e areia) nas áreas molhadas.

O material para execução do revestimento cerâmico deverá ser fornecido pela contratada, assim como sua execução e aplicação, respeitando a altura de 3 m conforme projeto.

2.9. Esquadrias

Deverão ser fornecidos e instalados todas as esquadrias e seus respectivos acessórios necessários para o perfeito funcionamento das mesmas. As janelas serão em alumínio linha supremo acabamento anodizado tipo de correr inclusive marcos e fornecimento de vidros. As portas serão do tipo prancheta com medidas 90x210.

As grades de proteção devem ser afixadas através de chumbamento, e posteriormente devidamente pintadas com tinta à óleo.

Os quantitativos estão na planilha de custos e no memorial descritivo, As esquadrias deverão ser entregues devidamente pintadas.

2.10. Pintura

Será aplicada pintura acrílica em duas demãos nas paredes, nas esquadrias de madeira será aplicada pintura esmalte duas demãos inclusive uma demão de fundo nivelador,

Nas esquadrilhas de ferro de será aplicado pintura em esmalte duas demãos e uma demão de fundo anticorrosivo

2.11. Cobertura

A cobertura das áreas internas será utilizada em forro PVC de 10 cm de largura, fixados na estrutura existente e com estrutura complementar de madeira de lei entre a existente; o forro será acompanhado de roda-forro de PVC devidamente fixado após a instalação do forro.

A cobertura da área externa (área de secagem) será utilizada telha metálica trapezoidal tipo simples, esp. 0,5mm composta por seus acessórios de fixação, na estrutura da cobertura será utilizado perfil U enrijecido 4" de forma que de sustentação é travamento em todo telhado.

2.12. Instalações Hidro Sanitárias

Os pontos de água e esgoto serão distribuídos conforme o projeto arquitetônico aprovado. Serão 7 (sete) ralos distribuídos de acordo com os pontos existentes, 1 válvula de descarga no banheiro, 3 registros de gaveta tipo bruto, sendo um no banheiro, um na lavanderia e um na área de secagem, 1 registro de pressão para o chuveiro e uma caixa de esgoto de inspeção.

2.13. Louças e Acessórios

As louças a serem instaladas devem respeitar as especificações e quantitativos da planilha sendo que será distribuído, um vaso, um lavatório médio, uma porta papel, uma torneira cromada, um chuveiro (220 V).

Deverá conter três barras de apoio sendo uma no chuveiro e duas próximas a louça sanitária, dois tanques de mármore sintético dupla capacidade 37 litros, sendo um na parte interna e outro na parte externa, um tanque de mármore sintético simples capacidade 20 litros e todos acessórios conforme planilha.

O material para instalação de louças e acessórios deverá ser fornecido pela contratada, assim como sua execução.

2.14. Elétrica

Os pontos de tomadas e pontos de luz deveram respeitar os quantitativos da planilha, Especificações do projeto e normas técnicas. Quaisquer dúvidas, estão deverão ser levadas a fiscalização de obra.

2.15. Limpeza de obra

Ao final da obra a contratada deverá realizar toda a limpeza e remoção de entulhos gerados durante o processo de reforma.

3. Considerações Finais

A contratada deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra.

Deverá ser mantido na obra, um diário de obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela fiscalização, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências da obra.



JOÃO MONLEVADE

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual - EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra.

Todos os serviços serão aferidos conforme unidades de medida que compõe a planilha de custo da obra.

Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso.

Estão inclusos em todos os serviços que compõe planilha de custos, memorial descritivo e projetos os matérias, insumos e mão de obra pertinente a perfeita pratica do serviço proposto.

Em caso de dúvida, a contratada deverá consultar a fiscalização e/ou o autor do projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço.

Na existência de serviços não discriminados, contratada somente poderá executá-los após a aprovação da fiscalização.

A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a contratada da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.