

**3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO ONEROSA N°05/2021, DO MÓDULO N°10 DA INCUBADORA DE EMPRESAS DE JOÃO MONLEVADE, QUE CELEBRAM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DENOMINADO PERMITENTE E JOHN WEIDER MATEUS, PERMISSIONÁRIO.**

Pelo presente Instrumento, o **MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE**, inscrito no CNPJ sob o n°18.401.059/0001-57, com sede na Rua Geraldo Miranda, n° 337, Bairro Nossa Senhora da Conceição, em João Monlevade/MG, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, **LAÉRCIO JOSÉ RIBEIRO**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n° M179239 SSP/MG, inscrito no CPF.: sob o n° 195.086.896-68, doravante denominado PERMITENTE, e, de outro lado, **JOHN WEIDER MATEUS**, nome fantasia, **ART INOX**, pessoa jurídica regulamente inscrita no CPF n° 26.431.821/0001-76, com sede na Av: Wilson Alvarenga, n° 10, módulo 10, Bairro Belmonte, em João Monlevade/MG, representada neste ato por seu sócio, John Weider Mateus, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade n° MG-12.989.239 SSP MG, inscrita no CPF sob o n°113.535.376-9, residente e domiciliado na Rua Monte Sinai, n° 185, Bairro Satélite, João Monlevade/MG, neste ato denominado PERMISSIONÁRIO, celebram o presente **3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO ONEROSA N° 05/2021**, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DA DURAÇÃO**

O prazo de vigência do presente Termo Aditivo será determinado, iniciando-se em 01/01/2026, com término previsto para o dia 31 de dezembro de 2026, considerado as necessidades e o desenvolvimento das atividades do PERMISSIONÁRIO, conforme avaliação e decisão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Projetos Estratégicos, competente pela Gestão da Incubadora de Empresas.

Ao final deste período, o contrato não poderá ser renovado, devendo o módulo ser desocupado.

E assim, por justas e contratadas, assinam o presente em duas vias de igual teor.

João Monlevade, 12 de dezembro de 2025.

---

**PERMITENTE**  
**LAÉRCIO JOSÉ RIBEIRO**

---

**PERMISSIONÁRIO**  
**JOHN WEIDER MATEUS**

**TESTEMUNHAS:**

1ª Testemunha \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

2ª Testemunha \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_