

MEMORIAL DESCRITIVO

SOLICITANTE: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

ENDEREÇO DA OBRA: Rua Itaobim, s/n, B. Mirante das Águas, João Monlevade - MG

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 70,00 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificação habitação de interesse social, com área total da unidade de 70,00 m².

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. A dimensão de todos os pilares da fundação será de 19x30cm, tendo suas seções reduzidas na superestrutura. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de pelo menos 25 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de acordo com o previsto no projeto estrutural, a qual será impermeabilizada com manta asfáltica em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,94 com dimensões variáveis, de acordo com projeto estrutural. Todo concreto da superestrutura será de 25 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje será do tipo maciça com espessura de 10cm, com pé direito mínimo de 2,80 m.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 29 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros e cozinha receberão revestimento cerâmico do piso ao teto. A lavanderia receberá revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: As portas externas, de acesso à sala e cozinha, e do banheiro, serão de madeira maciça. As portas internas da edificação serão de madeira semi-oca. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser de alumínio, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 1000L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. O esgoto sanitário deverá se destinado a rede pública de coleta de esgoto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

João Monlevade, 24 de novembro de 2025

Assinado eletronicamente por:
João Paulo Silva Rodrigues
CPF: ***.948.886-**



João Paulo Silva Rodrigues
Engenheiro Civil – CREA-MG 204.411/D



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 67U4X-H8S5L-6UG89-MLENT

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ João Paulo Silva Rodrigues (CPF ***.948.886-**) em 24/11/2025 16:41 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.71.65.16	Lat: -19,816692 Long: -43,188210
	Precisão: 17 (metros)
Autenticação	joaopaulo@consmepe.mg.gov.br (Verificado)
Login	
AC0Xp8ViiwwbrGwx5j8Es4GmAmlkpfJyb0//Dc9A4vY=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.consmepe.mg.gov.br/validate/67U4X-H8S5L-6UG89-MLENT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.consmepe.mg.gov.br/validate>