

2026

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



**Objeto: Construção de telhado no prédio da
Prefeitura Municipal.**

**Endereço: Rua Geraldo Miranda, nº 337, bairro
Carneirinhos, João Monlevade – MG.**





Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil

A presente contratação tem por objeto a execução de obras de Construção de telhado no prédio da Prefeitura Municipal, situado na Rua Geraldo Miranda, nº 337, bairro Carneirinhos, João Monlevade - MG, com o objetivo de restabelecer as condições plenas de funcionalidade, segurança, conforto e salubridade da edificação, bem como assegurar a adequada prestação dos serviços públicos de saúde desenvolvidos na unidade e a preservação do patrimônio público municipal.

Atualmente, a edificação apresenta patologias construtivas significativas, destacando-se infiltrações recorrentes decorrentes da deterioração do sistema de impermeabilização e dos recalques observados na laje de cobertura. Essas condições vêm comprometendo a integridade da estrutura, ocasionando danos aos ambientes internos, às instalações prediais e ao patrimônio público.

A ausência de uma cobertura tecnicamente adequada tem contribuído para a ocorrência de infiltrações, umidade excessiva e degradação progressiva dos elementos construtivos, além de representar risco à conservação de mobiliários, equipamentos, documentos públicos e sistemas elétricos instalados no edifício. Tal situação pode comprometer a continuidade dos serviços prestados à população e gerar custos adicionais com manutenção corretiva.

Além dos problemas relacionados à estanqueidade da edificação, verifica-se elevado desconforto térmico nos ambientes internos, especialmente durante os períodos de maior incidência solar. A exposição direta da laje às intempéries favorece a absorção excessiva de calor, resultando em aumento da temperatura interna e redução das condições adequadas de trabalho para servidores e usuários dos serviços públicos. Diante desse cenário, torna-se necessária a execução de cobertura metálica com telhas termoacústicas, solução amplamente utilizada em edificações públicas e privadas para proteção da estrutura, controle de infiltrações, melhoria do desempenho térmico e aumento da durabilidade da construção. A implantação da cobertura proporcionará maior conforto ambiental, redução da incidência de umidade, proteção do patrimônio público e melhores condições de atendimento à população.

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil