

**DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO**

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)                                                                                                                                       |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------------------------------------|-------------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS                                                                                                                                                                          | SIG.<br>(1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS                                                          |        |        |        |                 |                                      | INC.<br>(5) |
|                                                                                                                                                                                                     |             | ISS (2)                                                                          |        |        |        | DIFERENCIADO    |                                      |             |
|                                                                                                                                                                                                     |             | 2%                                                                               | 3%     | 4%     | 5%     | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO                                                                                                                                                                                        | CD          | 100%                                                                             | 100%   | 100%   | 100%   | 100%            | 100%                                 |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL                                                                                                                                                                               | AC          | 5,50%                                                                            | 5,50%  | 5,50%  | 5,50%  | 3,42%           | 4,00%                                | CD          |
| LUCRO BRUTO                                                                                                                                                                                         | L           | 7,50%                                                                            | 7,50%  | 7,50%  | 7,50%  | 4,94%           | 6,16%                                | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS                                                                                                                                                                                | DF          | 0,86%                                                                            | 0,86%  | 0,86%  | 0,86%  | 0,86%           | 0,86%                                | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO                                                                                                                                                                          |             | 2,27%                                                                            | 2,27%  | 2,27%  | 2,27%  | 1,29%           | 1,77%                                | CD          |
| SEGUROS + GARANTIAS                                                                                                                                                                                 | S           | 1,00%                                                                            | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 0,53%           | 0,80%                                | CD          |
| RISCO(*)                                                                                                                                                                                            | R           | 1,27%                                                                            | 1,27%  | 1,27%  | 1,27%  | 0,76%           | 0,97%                                | CD          |
| TRIBUTOS                                                                                                                                                                                            | I           | 4,65%                                                                            | 5,15%  | 5,65%  | 6,15%  | 3,65%           | 6,15%                                | PV          |
| ISS                                                                                                                                                                                                 | ISS(2)      | 1,00%                                                                            | 1,50%  | 2,00%  | 2,50%  | -               | 2,50%                                | PV          |
| PIS                                                                                                                                                                                                 | PIS         | 0,65%                                                                            | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%           | 0,65%                                | PV          |
| COFINS                                                                                                                                                                                              | -           | 3,00%                                                                            | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%           | 3,00%                                | PV          |
| CPRB (6)                                                                                                                                                                                            | INSS        | -                                                                                | -      | -      | -      | -               | -                                    | PV          |
|                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| FÓRMULA DO BDI                                                                                                                                                                                      |             | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ |        |        |        |                 |                                      |             |
| BDI (NUMERADOR)                                                                                                                                                                                     |             | 16,85%                                                                           | 16,85% | 16,85% | 16,85% | 10,83%          | 13,26%                               |             |
| BDI (DENOMINADOR)                                                                                                                                                                                   |             | 95,35%                                                                           | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35%          | 93,85%                               |             |
| BDI                                                                                                                                                                                                 |             | 22,55%                                                                           | 23,20% | 23,85% | 24,51% | 15,03%          | 20,68%                               |             |
| OBSERVAÇÕES                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| (1) SIGLA.                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.                                         |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.                                                                                                                                    |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| (5) INCIDÊNCIA.                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |
| (6) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.                                                                                                                                 |             |                                                                                  |        |        |        |                 |                                      |             |

\*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).