

Solicitação de Esclarecimentos - PREGÃO PRESENCIAL Nº 42/2021



De César Augusto Nogueira dos Santos <cesar@topocart.com.br>
Para <pregao@pmjm.mg.gov.br>
Cópia Claudio Marcio Queiroz <queiroz@topocart.com.br>, Alessandra Sugamoto <alessandra@topocart.com.br>, Wilson dos Santos Marinho <wilson.santos@topocart.com.br>, Givanildo José Silva <gil@topocart.com.br>
Data 2021-08-17 17:19

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE-MG

Secretaria Municipal de Administração

Ref.: PREGÃO PRESENCIAL Nº 42/2021

Á **TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA.**, CNPJ: 26.994.285/0001-17, com interesse em participar no referido certame solicitamos os seguintes esclarecimentos:

Pergunta 01:

Considerando a previsão do **edital, em seu item 2 - Objetivo**

"A contratação dos serviços previstos neste TR tem por objetivo a Contratação de Empresa para atualização do cadastro técnico municipal com conversão e ajuste dos dados existentes,

cadastramento e recadastramento de aproximadamente 26.000 mil unidades imobiliárias, contudo, excedendo essa análise estimativa, a empresa terá que cumprir cem por cento (100%)

do cadastro imobiliário da cidade; reorganização da numeração predial; implantação do Sistema de Informações Geográficas WEB para Gestão, atualização e integração do cadastro técnico com a Cartografia Municipal; Capacitação, Treinamento e assessoria para os técnicos da prefeitura envolvidos na execução dos serviços e elaboração de Planta Genérica de Valores."

Considerando também o **item 3.9 Cadastramento e Recadastramento das unidades imobiliárias do perímetro urbano.**

"O objetivo é o cadastramento e recadastramento das unidades imobiliárias. Sendo assim, independente da estimativa de 26.000 unidades imobiliárias, a Contratada deverá realizar o

Cadastramento e Recadastramento de todas as unidades imobiliárias pertencentes ao perímetro urbano da cidade."

Pergunta

Entendemos que nesse caso os cadastros excedentes serão remunerados através do preço unitário da planilha de preços, gerando assim um aditivo contratual. **Está correto o nosso entendimento?**

Pergunta 02:

Considerando o **item 3.11 Capacitação, treinamento e assessoria para os técnicos da Contratante**

"A empresa contratada deverá fornecer treinamento e capacitação de pessoal para gestão e atualização das informações do SIG, com aulas presenciais na sede da Prefeitura, para os servidores no número máximo de 10 (dez) pessoas que serão selecionadas pela Contratante.

Treinamento dos servidores municipais que atuarão diretamente nos trabalhos de campo, coletando os dados e amostras de imóveis para subsidiar os trabalhos."

Pergunta

Entendemos que a carga horária do treinamento será definida conforme metodologia da contratada, sendo no mínimo 40 horas. **Está correto nosso entendimento?**

Pergunta 03:**Considerando o item 3.9.2.2**

"Preenchimento do Boletim de Informações Cadastrais (BIC) eletrônico, das zonas onde será realizado o Cadastramento Imobiliário."

Pergunta

Já possui pré-definição das zonas de cadastro?

Pergunta 04:**Considerando o item 3.9.2.4**

"Identificar o proprietário, ou possuidor residente, quando possível, coletando todas as informações necessárias para o devido cadastramento do Imóvel."

Considerando os serviços em campo para preenchimento do BIC e identificação do proprietário, entendemos que a contratada deverá realizar uma visita para coleta das informações e quando não for possível a contratante se responsabilizará pelo fornecimento dos dados faltantes necessários para o devido cadastramento do imóvel. **Está correto o nosso entendimento?**

Pergunta 05:

Qual o tamanho aproximado da área urbana?

No aguardo, agradecemos a atenção.

César Augusto Coordenador de Negócios Diretoria de Negócios	cesar@topocart.com.br +55 61 3799 - 5046
 www.topocart.com.br    	