

## Solicitação de Esclarecimentos - PREGÃO PRESENCIAL Nº 42/2021



**De** César Augusto Nogueira dos Santos <cesar@topocart.com.br>  
**Para** <pregao@pmjm.mg.gov.br>  
**Cópia** Claudio Marcio Queiroz <queiroz@topocart.com.br>, Alessandra Sugamoto <alessandra@topocart.com.br>, Wilson dos Santos Marinho <wilson.santos@topocart.com.br>, Givanildo José Silva <gil@topocart.com.br>  
**Data** 2021-08-17 17:19

À

### PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE-MG

Secretaria Municipal de Administração

Ref.: PREGÃO PRESENCIAL Nº 42/2021

Á **TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA.**, CNPJ: 26.994.285/0001-17, com interesse em participar no referido certame solicitamos os seguintes esclarecimentos:

#### Pergunta 01:

Considerando a previsão do **edital, em seu item 2 - Objetivo**

*"A contratação dos serviços previstos neste TR tem por objetivo a Contratação de Empresa para atualização do cadastro técnico municipal com conversão e ajuste dos dados existentes,*

*cadastramento e recadastramento de aproximadamente 26.000 mil unidades imobiliárias, contudo, excedendo essa análise estimativa, a empresa terá que cumprir cem por cento (100%)*

*do cadastro imobiliário da cidade; reorganização da numeração predial; implantação do Sistema de Informações Geográficas WEB para Gestão, atualização e integração do cadastro técnico com a Cartografia Municipal; Capacitação, Treinamento e assessoria para os técnicos da prefeitura envolvidos na execução dos serviços e elaboração de Planta Genérica de Valores."*

Considerando também o **item 3.9 Cadastramento e Recadastramento das unidades imobiliárias do perímetro urbano.**

*"O objetivo é o cadastramento e recadastramento das unidades imobiliárias. Sendo assim, independente da estimativa de 26.000 unidades imobiliárias, a Contratada deverá realizar o*

*Cadastramento e Recadastramento de todas as unidades imobiliárias pertencentes ao perímetro urbano da cidade."*

#### Pergunta

Entendemos que nesse caso os cadastros excedentes serão remunerados através do preço unitário da planilha de preços, gerando assim um aditivo contratual. **Está correto o nosso entendimento?**

#### Pergunta 02:

Considerando o **item 3.11 Capacitação, treinamento e assessoria para os técnicos da Contratante**

*"A empresa contratada deverá fornecer treinamento e capacitação de pessoal para gestão e atualização das informações do SIG, com aulas presenciais na sede da Prefeitura, para os servidores no número máximo de 10 (dez) pessoas que serão selecionadas pela Contratante.*

*Treinamento dos servidores municipais que atuarão diretamente nos trabalhos de campo, coletando os dados e amostras de imóveis para subsidiar os trabalhos."*

**Pergunta**

Entendemos que a carga horária do treinamento será definida conforme metodologia da contratada, sendo no mínimo 40 horas. **Está correto nosso entendimento?**

---

**Pergunta 03:****Considerando o item 3.9.2.2**

*"Preenchimento do Boletim de Informações Cadastrais (BIC) eletrônico, das zonas onde será realizado o Cadastramento Imobiliário."*

**Pergunta**

Já possui pré-definição das zonas de cadastro?

---

**Pergunta 04:****Considerando o item 3.9.2.4**

"Identificar o proprietário, ou possuidor residente, quando possível, coletando todas as informações necessárias para o devido cadastramento do Imóvel."

Considerando os serviços em campo para preenchimento do BIC e identificação do proprietário, entendemos que a contratada deverá realizar uma visita para coleta das informações e quando não for possível a contratante se responsabilizará pelo fornecimento dos dados faltantes necessários para o devido cadastramento do imóvel. **Está correto o nosso entendimento?**

**Pergunta 05:**

Qual o tamanho aproximado da área urbana?

No aguardo, agradecemos a atenção.

<b>César Augusto</b> Coordenador de Negócios Diretoria de Negócios	cesar@topocart.com.br +55 61 3799 - 5046
 <a href="http://www.topocart.com.br">www.topocart.com.br</a>    	