

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SMO
SETOR DE ENGENHARIA



COMPOSIÇÃO DE BDI

- OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
- LOCAL: AV. WILSON ALVARENGA, S/N - PRAÇA DO POVO - JOÃO MONLEVADE / MG
- REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP CENTRAL - JULHO/2021 SEM DESONERAÇÃO , ISS = 5%
- REFERÊNCIA DE OBRA PARA O BDI: CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PERCENTUAL DE INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	CD
LUCRO	L	7,40%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	(S + R)	2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	6,15%	PV
ISS	ISS	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$		
CÁLCULO DO BDI	BDI =	<u>15,32%</u> 93,85%	22,88%

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS, ISS e INSS

JOÃO MONLEVADE, 15 DE SETEMBRO DE 2021

ENG. CIVIL DILERMANDO DE ARANDA LIMA
CREA-MG 49.378/D