

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE****JOÃO MONLEVADE**  
PREFEITURA MUNICIPAL  
Administração 2021-2024Município: **JOÃO MONLEVADE**OBRA: **REFORMA DA REDE DE DRENAGEM PLUVIAL DO CEMEI LOUIS ENSCH****03/03/2023**

ENDEREÇO: RUA SÃO DOMINGOS DO PRATA, 937, BAIRRO JOSÉ ELOI

**DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO****BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA (1)	ISS (2)	INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		5%		
CUSTO DIRETO	<b>CD</b>	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	<b>AC</b>	3,50%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	<b>L</b>	7,00%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	<b>DF</b>	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>1,89%</b>	<b>CD</b>	
SEGUROS + GARANTIAS	<b>S</b>	0,92%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	<b>R</b>	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	<b>I</b>	<b>8,65%</b>	<b>PV</b>	
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	5,00%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	-	PV	4,50%

**FÓRMULA DO BDI**

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (NUMERADOR) 13,86%

BDI (DENOMINADOR) 91,35%

**BDI 24,64%****OBSERVAÇÕES**<sup>(1)</sup> SIGLA.<sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.<sup>(3)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.<sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.<sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.

Fonte: Tabela SEINFRA - Janeiro/2023 - Sem desoneração

Assinatura do Responsável  
CREA-MG