



MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO EXECUTIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL SION



Sumário

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	3
2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3
3. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA	3
4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	4
5. DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES.....	4
6. ESTRUTURA	4
7. HIDRÁULICA	5
8. ESQUADRIAS.....	5
9. PISOS E ACABAMENTOS	5
10. REVESTIMENTO	6
11. COBERTURA.....	6
12. ACESSÓRIOS.....	6
13. PINTURA.....	6
14. LIMPEZA GERAL	6
15. SAÚDE E SEGURANÇA	7
16. CONSIDERAÇÕES FINAIS	8

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O objetivo desse memorial visa complementar e esclarecer as informações contidas na planilha orçamentária da reforma do Cemei Sion, localizado na Rua Castanheira, 991 - Bairro Sion. As dúvidas relacionadas ao projeto e execução, deverão ser sanadas por escrito junto ao Fiscal da Obra e, na sua falta, o Responsável Técnico dos projetos.

A referida escola se encontra com diversas patologias no local, necessitando de um reforço estrutural no muro de contenção, execução de dois pilares com reforço para a varanda, demolição e reconstrução do piso interno e externo, troca da calha, manutenção hidráulica, pintura geral, dentre outros serviços.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente dentro das especificações apresentadas, observando-se ainda as Normas Brasileiras Regulamentadoras e de Segurança do Trabalho.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A Administração local considerada foi conforme acordo n. 2622/2013 - TCU - plenário, referente ao percentual de impacto esperado para administração local para construção de edificações, utilizando o quartil médio de 6,23 % visto que se acredita ser o melhor que representar o processo.

3. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Com a finalidade de garantir condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente na execução da obra, além dos equipamentos e elementos necessários à sua execução e identificação, a CONTRATADA deverá instalar um container para depósito/ferramentaria na obra, inclusive mobilização e desmobilização e fornecimento de um banheiro químico para os funcionários, conforme a planilha.

Deverá ser instalada uma placa de obra em galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8X40 mm, em estrutura metálica de metalon 20X20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado.

Fornecimento de um andaime metálico para fachadas com piso metálico e sapatas, inclusive montagem e desmontagem.



4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será executado um reforço no muro de contenção, entre a CEMEI e o lote vizinho, onde funciona uma igreja, com pilares 20 x 40 a cada 2 metros em toda a extensão, totalizando em 11 pilares em uma distância de 22,2 metros, com vigas superiores, inferiores e intermediárias, além da execução de dois pilares com reforço para a varanda na parte debaixo da casa.

Os serviços de escavação serão empregados para esses dois processos citados acima, incluindo os serviços de escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,5 metros, compactação manual de aterro com soquete e perfuração manual de estaca tipo broca a trado, incluindo transporte de todo material em carrinho de mão até o caminhão basculante.

5. DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES

Todas as demolições deverão ser executadas de acordo com a planilha, tomando os devidos cuidados para que a estrutura da edificação não sofra qualquer dano.

Serão feitas as seguintes demolições: Todo o piso da parte externa da creche, isso inclui o piso da rampa de entrada, piso ao redor da casa, piso do pátio e uma pequena parte do piso próximo ao muro de contenção para que seja feito o reforço do mesmo. Demolição do piso de todas as salas na parte interna da casa. Demolição dos azulejos existentes na cozinha e na lavanderia e demolição de concreto armado, que são 2 pilares existentes no muro de contenção.

Remoção de uma bancada de granito 130 cm x 50 cm localizada no trocador, remoção dos vasos sanitários e das divisórias em ardósia dos banheiros masculino e feminino e remoção do tanque da lavanderia.

Todo entulho proveniente das demolições e da remoção deverão ser transportados em carrinho de mão até o caminhão basculante.

6. ESTRUTURA

A viga baldrame do muro de contenção será executada na medida de 40 cm de largura e 40 cm de altura e a viga superior e a intermediária com 40 cm de largura e 20 cm de altura com 4 barras longitudinais CA-50 de 10 mm e estribos com barras CA-60 de 5 mm a cada 20 cm.

Serão executados 11 unidades de pilares no muro de contenção com medidas de 0,20 m x 0,40 m x 2,5 m e 2 pilares para reforço do solário de 0,20 m x 0,40 m x 3 m com 4 barras longitudinais CA-50 de 10 mm e estribos com barras CA-60 de 5 mm a cada 20 cm.

7. HIDRÁULICA

Os pontos de água e esgoto serão distribuídos de acordo com o projeto arquitetônico. Serão 12 ralos distribuídos entre os pontos selecionados, um novo tanque de mármore sintético duplo com os acessórios e uma torneira metálica para a lavanderia e uma caixa de gordura em pvc com tampa e cesto.

8. ESQUADRIAS

Será feito a remoção de uma porta de madeira localizada na parte debaixo da casa e remoção de duas esquadrias metálicas, uma também na parte debaixo da casa e outra próxima a rampa de entrada, um portão de ferro e, logo após, a instalação de duas novas portas metálicas e um novo portão nos mesmos locais. Uma porta metálica 70 x 210 e uma porta metálica 80 x 210, ambas incluindo fechadura e ferragens e um portão de ferro padrão, em chapa tipo lambri, respeitando as medidas da planilha.

9. PISOS E ACABAMENTOS

Após a demolição de todo o piso na rampa de entrada, ao redor da casa, pátio e piso interno da casa, que inclui todas as salas, será realizada uma laje de transição E = 8 cm em concreto usinado FCK 15 MPA na área do pátio, e no mesmo lugar aplicação de piso granilite/marmorite espessura 8 mm com acabamento polido.

No piso da rampa de entrada e ao redor da casa serão feitos passeios de concreto E = 6 cm com FCK = 10 MPA. O piso interno da casa receberá contra piso desempenado com traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 50 mm e após isso será realizado um revestimento com piso cerâmico PEI V, incluindo rejuntamento.

Como vai ser feita a demolição do piso do banheiro, onde tem as divisórias de ardósia, elas vão ter que ser removidas e instaladas novamente. Os materiais para a instalação estão na composição.



10. REVESTIMENTO

Após a demolição de todo azulejo da cozinha e da lavanderia será feito, nos mesmos locais, um novo revestimento com azulejo branco 15 x 15 junto a prumo, inclusive rejuntamento, respeitando a altura de 1,5 m.

11. COBERTURA

Na cobertura será feito a remoção da calha existente e a instalação de uma nova calha em chapa galvanizada com desenvolvimento de 50 cm, inclusive içamento manual vertical, respeitando as medidas da planilha.

12. ACESSÓRIOS

Instalação de uma cuba em aço inoxidável (600x600x400mm), inclusive válvula de escoamento e sifão e uma nova bancada em granito cinza andorinha E = 3 cm com furo de bojo, inclusive colagem com massa plástica, ambos acessórios no trocador, localizado dentro do berçário e instalação de 3 chuveiros elétricos brancos 127V/220V no trocador, no banheiro masculino e no banheiro feminino.

13. PINTURA

Será feito um lixamento no teto de todas as salas na parte interna da casa, feito isso, será aplicada uma pintura acrílica no teto em duas demãos, assim como será feito lixamento em toda parede externa da casa, incluindo o muro da rampa de entrada e o muro em frente o pátio e pintura acrílica em duas demãos.

Pintura acrílica para piso/superfície cimentada no piso ao redor da casa.

14. LIMPEZA GERAL

Lavagem da fachada do muro da rampa de entrada e do muro em frente o pátio com hidrojateamento utilizando o andaime metálico para fachadas com piso metálico e sapatas.

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza da obra atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequado.

Ao final de cada dia será procedida a limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços.

Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios.

Obs.: Este serviço inclui armazenar o entulho sem reaproveitamento em caçamba e remoção por conta da CONTRATADA.

15. SAÚDE E SEGURANÇA

Comunicar de imediato qualquer acidente pessoal ou impessoal envolvendo seus funcionários e/ou seus ativos, ativos PMJM ou de terceiros, ocorridos nas dependências da empresa, evitando a descaracterização ou alteração das circunstâncias geradoras da ocorrência;

- Fornecer todos os EPI's necessários para a execução das tarefas e responsabilizar-se pela utilização e substituição correta dos mesmos;
- Extremamente proibida à execução de atividades sem a utilização de EPI's apropriados para estas, bem como a improvisação para substituição destes;
- Não trabalhar sob efeito de álcool e outras drogas;
- Qualquer empregado que se encontrar sob efeito de substância capaz de interferir no seu autocontrole, deverá ser retirado da frente de trabalho;
- Não realizar trabalhos em altura sem a utilização de cinto de segurança devidamente fixado;
- É obrigatória a utilização do cinto de segurança em atividades igual ou acima de 2,0m de altura do piso, nas quais haja risco de queda do trabalhador;
- O cinto deve estar fixado a uma linha de vida ou dispositivo que possa suportar a queda.
- É obrigatória realização de check-list dos EPI's, antes da execução da atividade em altura.
- Não utilizar equipamentos, componentes e ferramentas defeituosas ou improvisadas;

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T., devidamente paga, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra. Deverá ser mantido na obra, um Diário de Obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências relativas a obra. Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI’s por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra, bem como EPC’s quando forem pertinentes. Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço. Na existência de serviços não discriminados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.

João Monlevade, 28 de Abril de 2023

Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil – CREA-MG 80.199/D