



**JOÃO MONLEVADE**

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

EXECUÇÃO DE REFORMA DO PREDIO QUE ABRIGA O VELORIO MUNICIPAL E EXECUÇÃO DE COBERTURA EM TELHAS GALVANIZADAS

### **1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O objetivo deste memorial é esclarecer as informações contidas na planilha quantitativa. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do autor do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste na CONSTRUÇÃO DA COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA DO VELÓRIO MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE, localizado na Av. Cândido Dias, bairro Loanda. A referida obra prevê a construção da estrutura metálica sobre laje e a colocação de telhas de chapa de aço galvanizados e demais elementos pluviais.

### **2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

#### **2.1. Administração Local**

A empresa vencedora do certame deverá constituir escritório local, para melhor atendimento da demanda apresentada pela obra, com a contratação de engenheiro para acompanhamento da referida obra, como expresso no edital. A composição de custo deste item encontra-se em anexo ao processo. Para a aferição deste item deverão ser comprovados todos os itens que compõem a composição de custos.

#### **2.2. Andaime Metálico Tubular**

Para os serviços que serão executados na parte superior da edificação, deverá ser executada a montagem de duas torres em cada lado, na frente e na parte posterior, de três metros de altura para auxiliar nos serviços acima do pé-direito. Os andaimes serão fornecidos com rodízio para poderem ser movimentados caso necessário.



### 2.3. Tapume

Para evitar atos de vandalismo durante o decorrer da obra, será de suma importância o fechamento do canteiro de obras com tapume de madeira 12mm no perímetro demarcado no projeto. Os serviços deverão atender a descrição do item.

### 2.4. Cobertura

As estruturas metálicas da cobertura sobre laje deverão ser preferencialmente soldadas e serão fornecidas conforme projeto também fornecido que deverá ser executada à custa da CONTRATADA. A execução das estruturas metálicas de cobertura compõe-se de acordo com o projeto arquitetônico do sistema de coberturas projetado, com os tipos de telhas e demais componentes do sistema de cobertura especificados nos projetos e neste memorial, conferindo-se distâncias de apoios, terças, etc., fornecimento de todos os materiais necessários, acabamentos finais, carga, transporte até o local da obra, descarga, armazenamento e proteção até a entrega definitiva da obra, incluindo-se todos os elementos para montagem que se fizerem necessários e toda mão de obra especializada para a sua perfeita montagem e execução, inclusive acabamentos e pinturas finais.

Deverá ser utilizado perfil U enrijecido com dimensões 75x40x15cm chapa de espessura igual a 3,00mm. A disposição da estrutura deverá seguir projeto arquitetônico.

Todas as partes aparentes da estrutura metálica deverão ter pintura especial e tratamento para tal, ou seja: não possuir rebarbas de soldas, efetuar masseamento e pintura conforme descrição no item Pinturas. As ligações por meio de solda deverão ser acessíveis à inspeção ate serem examinadas pela FISCALIZAÇÃO.

Todas as soldas deverão ser contínuas e nas dimensões especificadas nos projetos, e obedecer à AWS (E-6016, E-6018, E-7018), sendo executadas por mão de obra especializada de boa qualidade em todas as fases, assegurando assim uma perfeita montagem das estruturas. Todos os cortes, furações e o dobramento deverão ser executados com precisão, sendo que não serão tolerados rebarbas, trincas e outros defeitos. Poderão a critério de a FISCALIZAÇÃO ser efetuados testes nos materiais e estruturas, e serão a custa da CONTRATADA.

Todos os serviços serão executados e acabados, de primeira qualidade, seguindo a melhor, mais moderna e adequada técnica de fabricação e montagem. Todas as



pegas deverão ter aspecto estético agradável sem apresentar mordeduras de maçarico, rebarbas nos furos, etc., não sendo aceitáveis pegas que prejudiquem o conjunto. Não deverão existir nas peças respingos de solda. Os materiais depositados na obra deverão ser cobertos e protegidos contra possíveis ferrugens, sujeiras, abrasão de superfície, óleo, condições climáticas, ambientes corrosivos, etc. As chapas de aço deverão ser depositadas em local bem seco e ventilado para evitar condensação. Todos os elementos deverão apresentar-se aos exames visuais limpos, lisos, com os cantos retos e alinhados. As superfícies não deverão apresentar ondulações ou amassados. Materiais e peças sujas deverão ser limpos antes da sua montagem.

Deverão ser executadas e ou instaladas pingadeiras e rufos em todos os locais necessários das coberturas, mesmo que não indicadas no projeto arquitetônico. Todos os acessórios metálicos a serem utilizados na cobertura deverão ser galvanizados.

Deverão ser instaladas calhas de chapa galvanizada nº. 24 gsg, com desenvolvimento igual a 60 cm.

Após as instalações das calhas, condutores verticais em PVC diâmetro 100 mm deverão ser instalados de forma a garantir a condução correta das águas captadas pela cobertura.

As coberturas deverão ser executadas de acordo com todas as recomendações acima, bem como todas as do fabricante, sendo que serão refugadas todas as telhas com defeitos, e demais peças ou acessórios com defeitos que comprometam os futuros sistemas de coberturas.

## 2.5. Demolição

Os serviços de demolição serão realizados para as seguintes finalidades:

O item 3.1, demolição de alvenaria, será realizado para aumentar a dimensão das portas após a remoção das portas antigas. Para orientação na execução do serviço, deverá ser realizada a conferência no projeto com as novas dimensões para as portas.

O item 3.2, demolição de revestimento azulejo, será realizada nas paredes de dois banheiros externos que tem a cerâmica azul e bastante depredada. Em caso de dúvidas sobre quais banheiros deverão ser demolidos os azulejos, a CONTRATADA NÃO PODERÁ REALIZAR O SERVIÇO SEM CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.



O item 3.3, demolição de concreto armado, será realizado no piso atrás da edificação, em caso de dúvidas também deverá ser consultado a fiscalização sobre a área a ser demolida.

O item 3.4, demolição de piso cerâmico, será realizado em todos os banheiros internos e externos, nos banheiros em que não serão realizadas as demolições no azulejo, o serviço de demolição do piso deverá ser realizado tomando os devidos cuidados para não quebrar o azulejo.

O item 3.5, demolição de concreto simples, será um serviço complementar nos banheiros para a execução dos pontos de esgoto, o item só será medido se houver a necessidade de trocar algum ponto de esgoto.

O item 3.6, demolição de reboco, tem o quantitativo estimado a partir de observações nas paredes afetadas devido as infiltrações na laje. Portanto, deverá ser realizada a demolição para a execução do revestimento novo.

## 2.6. Pintura

A pintura das paredes será em meia parede com tinta esmalte e acima da metade do pé direito deverá ser pintado com tinta acrílica. A alvenaria nova deverá ser executada com tinta acrílica inclusive selador e massa. As paredes da escada que dá acesso à edificação pelo estacionamento deverão ser pintadas com tinta esmalte, incluindo o corrimão.

No muro dos fundos será realizado a lavagem com hidrojateamento a fim de limpar os resíduos do substrato e em seguida a pintura com tinta acrílica e esmalte seguindo padrão da edificação.

## 2.7. Alvenaria e Revestimento

### 2.7.1

O item de alvenaria de vedação será utilizado na construção dos nichos na área aberta, conforme projeto da cobertura. Há um adicional no quantitativo para atender a necessidade de fechar parte da alvenaria que foi destruída por vândalos no período em que a obra ficou desativada.

### 2.7.2

Os itens de execução de chapisco e reboco serão realizados na alvenaria nova para receber a pintura, durante a execução do lixamento de preparação para a pintura, caso houver reboco em más condições, será realizada a demolição do reboco e refeito o revestimento novamente com chapisco e reboco.



### 2.7.3

Os azulejos serão demolidos e para o assentamento dos novos azulejos, deverá ser realizado o apicoamento em meia parede para garantir a aderência da cerâmica ao substrato, após o apicoamento, será realizado o assentamento de peças 20x20cm conforme as especificações em planilha.

### 2.8. Piso

O piso, que será demolido nos fundos, será refeito um piso de 10cm em concreto usinado, autoadensável com polimento nível zero.

Os pisos dos banheiros serão trocados, devendo os novos atender as especificações expressas em planilha.

### 2.9. Esquadrias

Todas as portas da edificação serão removidas, inclusive as de alumínio de cada capela, para a posteriori ser realizado o serviço de implantação de portas novas, as dimensões das portas deverão atender o projeto e atender as especificações de planilha.

As janelas de ferro dos banheiros externos serão trocadas por janelas de alumínio de Maxim-Ar, com fornecimento de todas as peças inclusive os vidros. Além de ser feita a realização da troca da janela do depósito, a janela do depósito será trocada por outra de alumínio de dimensões iguais.

O portão de ferro do fundo da edificação deverá ser pintado.

### 2.10. Pontos de água fria esgoto

Os itens referentes a ponto de água e esgoto só serão executados e medidos pela fiscalização se, após iniciar a obra, for comprovada a necessidade de substituição dos pontos, lembrando que os serviços de demolição de piso, fornecimento de concreto e contrapiso deverão também serem realizados caso houver a necessidade da troca dos pontos.



**JOÃO MONLEVADE**

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

### **3. Considerações Finais**

A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T., devidamente paga, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra.

Deverá ser mantido na obra, um Diário de Obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências relativas a obra.

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra.

Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço. Na existência de serviços não discriminados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.

Observação: o transporte dos materiais oriundos de demolições e limpeza que constam na planilha de custo ficará a cargo da Prefeitura Municipal de João Monlevade.

João Monlevade, 04 de março de 2021.

Júlio Bruno Leite Júnior  
Engenheiro civil – CREA-MG 80.199/D