



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

INSCRIÇÃO CADASTRAL	IPTU 2020	SEQUÊNCIA
		PROPRIETÁRIO
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		
ENDEREÇO DO IMÓVEL		

IPTU 2020

Carta

9912253352/2010 - DR/MG
Prefeitura de João
Monlevade

CORREIOS

PARA USO DOS CORREIOS

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> MUDOU-SE | <input type="checkbox"/> FALECIDO |
| <input type="checkbox"/> RECUSADO | <input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE |
| <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO | <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE NÚMERO INDICADO |
| <input type="checkbox"/> AUSENTE | <input type="checkbox"/> OUTROS (ANOTAR NO VERSO) |
| <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO | |

Reintegrado ao serviço postal em

____/____/____
DATA

COMO CALCULAR O IPTU

TERRENO: Área do terreno x fração ideal x valor m² do terreno x fator correção do terreno = Valor venal do terreno.

CONSTRUÇÃO: Área da construção x valor m² da construção x fator correção da construção = Valor venal da construção.

CÁLCULO VALOR IPTU

IMPOSTO TERRITORIAL: Valor venal do terreno x 0,5% = Valor do IPTU do terreno

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL: (Valor venal do terreno + valor venal da construção) x alíquota de 0,3% = Valor do IPTU do terreno com construção.

OBS: Imóveis industriais com área construída acima de 10.000 m² e inferior ou igual a 30.000 m², a alíquota é de 1,5%.

Superior a 30.000 m² da área construída e inferior ou igual a 60.000 m², a alíquota é de 2%.

Superior a 60.000 m² de área construída, a alíquota é de 2,5%

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

RECLAMAÇÕES (PROCEDIMENTOS)

- **VALOR VENAL:** Apresentar requerimento junto ao habite-se.
- **ÁREA DO TERRENO:** Requerimento junto à escritura ou levantamento topográfico atualizados.
- **ÁREA CONSTRUÍDA:** Requerimento junto ao projeto atualizado ou habite-se e certidão de demolição ou certidão de baixa, caso seja necessária.

IMPORTANTE

O prazo para reclamações é de **30 dias**, a partir do dia **11 de maio de 2020**.

- As reclamações deverão ser solicitadas na Prefeitura, no horário de 9h às 10h30 e de 13h às 16h30.
- Para o pagamento à vista, o desconto será de **10%** no valor do IPTU até **25/05/2020**, sem as taxas.
- Após o vencimento, será acrescido ao valor **5%** de multa e **1%** de juros ao mês.
- O contribuinte poderá optar pelo pagamento em até **3 parcelas**, sem o desconto.



COTA ÚNICA OU PARCELAMENTO

MENSAGEM DE DÉBITOS ANTERIORES

INSCRIÇÃO CADASTRAL

EXERCÍCIO

TOTAL DE PARCELAS

TIPO DE IMPOSTO / UTILIZAÇÃO

NOME DO CONTRIBUINTE

ENDEREÇO DO IMÓVEL

QUADRA / LOTE

TESTADA

TERRENO:

ÁREA DO TERRENO

VALOR M² DO TERRENO

FRAÇÃO IDEAL

FATOR CORREÇÃO DO TERRENO

CONSTRUÇÃO:

ÁREA DA CONSTRUÇÃO

ALÍQUOTA

VALOR M² DA CONSTRUÇÃO

FATOR CORREÇÃO DA CONSTRUÇÃO

VALOR VENAL DO TERRENO

VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO

VALOR VENAL DO IMÓVEL

VALOR DO IPTU (R\$)

TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA

PREÇO PÚBLICO **18.2**

VALOR TOTAL DO IPTU (R\$)



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

NÚMERO DA GUIA	PARCELA ÚNICA
VENCIMENTO	VALOR TOTAL (R\$)
10% DE DESCONTO NO IPTU	DESCONTO
	VALOR TOTAL DA COTA ÚNICA
NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br	IPTU 2020
	Autenticação mecânica no verso VIA DO CONTRIBUINTE



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU 2020	PROPRIETÁRIO	
10% DE DESCONTO NO IPTU	ENDEREÇO DO IMÓVEL	
	PARCELA ÚNICA	VALOR TOTAL (R\$)
NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br	NÚMERO DA GUIA	DESCONTO
	VENCIMENTO	VALOR TOTAL DA COTA ÚNICA

Autenticação mecânica no verso

VIA DO BANCO



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

NÚMERO DA GUIA	PARCELA 01/03
VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA (R\$)
IPTU 2020	MULTA
<p>NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO</p> <p>APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br</p>	JUROS
	VALOR A PAGAR (R\$)
	<p>Autenticação mecânica no verso</p> <p>VIA DO CONTRIBUINTE</p>



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU 2020	PROPRIETÁRIO	
<p>NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO</p> <p>APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br</p>	ENDEREÇO DO IMÓVEL	
	PARCELA	VALOR DA PARCELA (R\$)
	NÚMERO DA GUIA	MULTA
	VENCIMENTO	JUROS
		VALOR A PAGAR (R\$)

Autenticação mecânica no verso

VIA DO BANCO



IMPOSTO PREDIAL E
TERRITORIAL URBANO

NÚMERO DA GUIA	PARCELA 02/03
VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA (R\$)
IPTU 2020	MULTA
	JUROS
NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO	VALOR A PAGAR (R\$)
	APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br



IMPOSTO PREDIAL E
TERRITORIAL URBANO

IPTU 2020	PROPRIETÁRIO	
	ENDEREÇO DO IMÓVEL	
NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br	PARCELA	VALOR DA PARCELA (R\$)
	NÚMERO DA GUIA	MULTA
	VENCIMENTO	JUROS
		VALOR A PAGAR (R\$)

Autenticação mecânica no verso

VIA DO BANCO



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

NÚMERO DA GUIA	PARCELA 03/03
VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA (R\$)
IPTU 2020	MULTA
<p>NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO</p> <p>APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br</p>	JUROS
	VALOR A PAGAR (R\$)
	<p>Autenticação mecânica no verso</p> <p>VIA DO CONTRIBUINTE</p>



IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU 2020	PROPRIETÁRIO	
<p>NÃO RECEBER COM DESCONTO APÓS O VENCIMENTO</p> <p>APÓS O VENCIMENTO DIRIJA-SE A PREFEITURA PARA EMISSÃO DE NOVA GUIA OU RETIRE-A PELO SITE: www.pmjm.mg.gov.br</p>	ENDEREÇO DO IMÓVEL	
	PARCELA	VALOR DA PARCELA (R\$)
	NÚMERO DA GUIA	MULTA
	VENCIMENTO	JUROS
		VALOR A PAGAR (R\$)

Autenticação mecânica no verso

VIA DO BANCO

POSTOS DE PAGAMENTO:

Agências lotéricas - Agência dos Correios

Banco do Brasil - Banco Mercantil do Brasil

Caixa Econômica Federal - Sicoob





REFORMA DE VÁRIAS PRAÇAS



DIVERSAS RUAS CALÇADAS



VÁRIAS RUAS ASFALTADAS



DENTISTAS ATENDENDO NOS BAIRROS



AMPLIAÇÃO DAS REDES DE ÁGUA



TRANSPORTE PARA 10 MIL ALUNOS



RESGATE DO DESFILE 7 DE SETEMBRO



OBRAS NO AREÃO EVITAM ENCHENTES

O SEU IPTU AJUDA A FAZER UMA
CIDADE MELHOR PARA TODOS!

PREFEITURA **JOÃO
MONLEVADE**

GESTÃO 2017-2020

