

2026

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



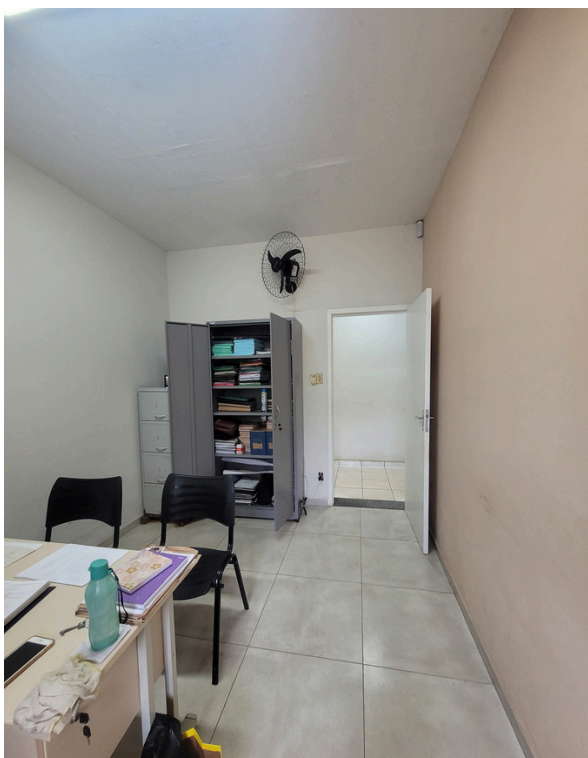
**Objeto: Execução de reforma do CAPS II.
Endereço: Av. Laranjeiras, nº 06, bairro Baú, João
Monlevade – MG.**





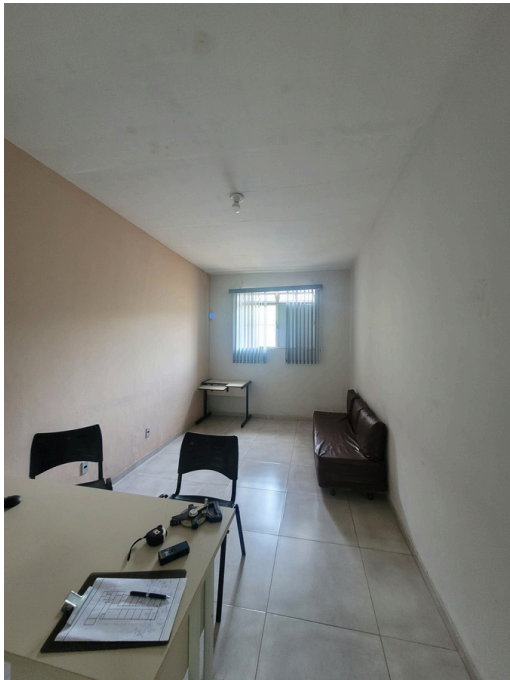
Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil



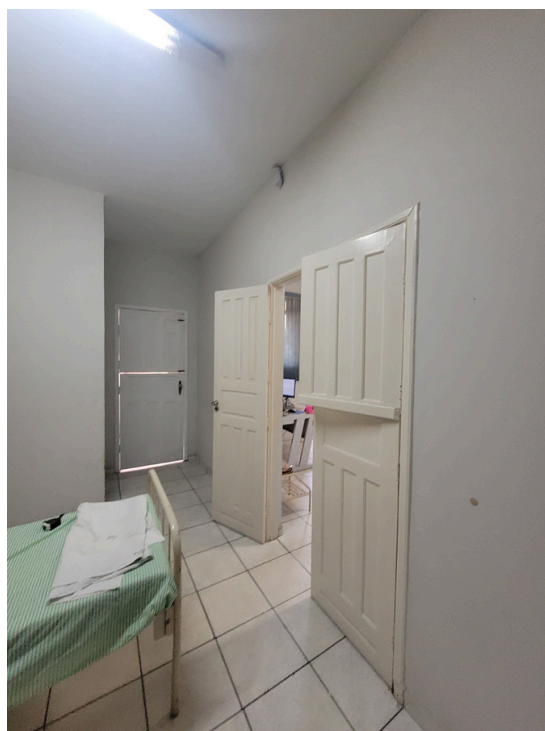
Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil



Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil



Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil



Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil



Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil

A presente contratação tem por objeto a execução de obras de reforma, recuperação e adequação das instalações do Centro de Atenção Psicossocial – CAPS Tipo II, situado na Avenida Laranjeiras, nº 06, Bairro Baú, com o objetivo de restabelecer as condições plenas de funcionalidade, segurança, conforto e salubridade da edificação, bem como assegurar a adequada prestação dos serviços públicos de saúde desenvolvidos na unidade e a preservação do patrimônio público municipal.

As intervenções previstas abrangem a substituição integral do sistema de cobertura, a readequação e modernização das instalações hidrossanitárias, a recuperação e renovação dos acabamentos internos e externos, além da execução de serviços complementares necessários à melhoria das condições estruturais, operacionais e de manutenção do imóvel.

A necessidade da intervenção decorre do avançado estado de deterioração observado em diversos componentes construtivos da edificação. Destaca-se, especialmente, o comprometimento do sistema de cobertura, que apresenta patologias construtivas caracterizadas por infiltrações, falhas de vedação, desgaste dos materiais e perda de desempenho quanto à estanqueidade e ao conforto térmico dos ambientes internos.

Verifica-se, ainda, que o sistema hidrossanitário apresenta deficiências operacionais decorrentes do desgaste natural de seus componentes, incluindo tubulações, registros, conexões e demais dispositivos, os quais se encontram parcialmente deteriorados, ocasionando vazamentos, desperdício de água e comprometimento das condições adequadas de higiene e salubridade da unidade.

Adicionalmente, os revestimentos, pinturas, esquadrias e demais elementos de acabamento apresentam sinais evidentes de degradação, desgaste e perda de desempenho funcional, impactando negativamente a conservação do imóvel, a ambiência dos espaços e o conforto dos usuários, servidores e profissionais que utilizam diariamente as dependências do CAPS. Dessa forma, a execução das melhorias propostas mostra-se indispensável para garantir a segurança, a durabilidade e a eficiência das instalações, proporcionando condições adequadas para o desenvolvimento das atividades assistenciais e administrativas desempenhadas no local.

Júlio Bruno Leite Júnior
Engenheiro Civil

Daniel Ermelindo dos Santos
Engenheiro Civil