

COMPOSIÇÃO DO BDI				
Município: JOÃO MONLEVADE				
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS TIPO II				DATA: 14/10/2025
ENDEREÇO: RUA CRISTIANO GUIMARÃES, S/Nº - B. JOSÉ DE ALENCAR				
DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO				
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)				
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA (1)	ISS (2)	INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		5%		
CUSTO DIRETO	CD	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	6,15%	PV	
ISS	ISS ⁽²⁾	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	-	PV	4,50%
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$		
BDI (NUMERADOR)		16,97%		
BDI (DENOMINADOR)		93,85%		
BDI		24,64%		
OBSERVAÇÕES				
⁽¹⁾ SIGLA.				
⁽²⁾ QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.				
⁽³⁾ BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.				
⁽⁴⁾ BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.				
⁽⁵⁾ INCIDÊNCIA.				

Fonte: Tabela SEINFRA - Sem desoneração