

COMPOSIÇÃO DO BDI

Município: JOÃO MONLEVADE

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS TIPO II

DATA: 14/10/2025

ENDEREÇO: RUA CRISTIANO GUIMARÃES, S/Nº - B. JOSÉ DE ALENCAR

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 e LEI N° 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA (1)	ISS (2)	INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU	
		5%			
CUSTO DIRETO	CD	100%			
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	CD	De 3,00 % até 5,5%	
LUCRO BRUTO	L	7,50%	CD	De 6,16 % até 8,96%	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%	
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD		
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD	De 0,80 % até 1,00%	
RISCO(*)	R	1,27%	CD	De 0,97 % até 1,27%	
TRIBUTOS	I	6,15%	PV		
ISS	ISS ⁽²⁾	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%	
PIS	PIS	0,65%	PV	0,65%	
COFINS	-	3,00%	PV	3,00%	
CPRB	INSS	-	PV	4,50%	
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$			
BDI (NUMERADOR)		16,97%			
BDI (DENOMINADOR)		93,85%			
BDI		24,64%			
OBSERVAÇÕES					
(1) SIGLA.					
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.					
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.					
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.					
(5) INCIDÊNCIA.					

Fonte: Tabela SEINFRA - Sem desoneração