



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E SERVIÇOS

OBRA: Ampliação Fundação Crê-Ser

LOCAL: João Monlevade - MG

SOLICITANTE: Fundação Crê-Ser

DATA: 04/03/2026

INTRODUÇÃO: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma como será realizada a obra de edificação de ampliação da Fundação Crê-Ser, com área total de 62,92m².

Os serviços deverão atender às normas da ABNT pertinentes e às exigências da Fundação Crê-Ser.

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E MOBILIZAÇÃO

Este tópico abrange a infraestrutura provisória necessária para o gerenciamento e andamento da obra, garantindo as condições adequadas de trabalho, higiene e segurança.

Instalações Provisórias: Locação de container com isolamento térmico, tipo 1, para escritório de obra, com medidas referenciais de 6,00 metros comprimento, 2,30 metros largura e 2,50 metros altura útil interna, inclusive ar condicionado e ligações elétricas internas, bem como a mobilização e desmobilização deste com uso de caminhão munck.

Previsão de locação de banheiros químicos padrão, dimensão (1,10 x 1,20 x 2,30)m, linha padrão, contendo uma (1) pia/higienizador de mãos, inclusive manutenção e mobilização/desmobilização.

Logística e Segurança: Mobilização geral da obra, fornecimento e instalação de placa de identificação em chapa galvanizada com estrutura de madeira, e contratação de vigia noturno.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Etapa preparatória do terreno e adequação das estruturas existentes para receber as novas intervenções.

Limpeza e Locação: Limpeza manual da vegetação utilizando enxada. A locação da obra será executada de forma convencional, com gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50m e execução de linhas de referência.

Demolições: Estão previstas demolições mecanizadas (com martete) de pilares e vigas em concreto armado, além de demolições manuais de alvenaria de bloco furado e de piso em concreto simples, todas sem reaproveitamento de material.

3. INFRAESTRUTURA

Compreende as fundações e preparações do solo, essenciais para a estabilidade da edificação.

Escavação e Preparo: Escavação manual de valas e blocos/sapatas, seguida do preparo do fundo de vala (acerto do solo natural).

Fundações Profundas e Rasas: Execução de estacas broca de concreto (\varnothing 30cm), com 2,00 metros de profundidade, executada com escavação manual e contendo armadura de arranque. Fabricação e montagem de fôrmas em madeira serrada para blocos de coroamento e vigas baldrame.

Armação e Concretagem: Montagem de armaduras para os blocos utilizando aço CA-50 (bitolas de 6,30 mm e 10,0 mm), e para as vigas baldrame, aço CA-60 (bitola de 5,0 mm) para os estribos e CA-50 de (10,0 mm) para as barras longitudinais. A concretagem será realizada com concreto fck 30 MPa, incluindo lançamento, adensamento e acabamento.

Impermeabilização: Aplicação, nas faces laterais e superiores, de duas demãos de emulsão asfáltica nas superfícies em contato com o solo.

4. SUPERESTRUTURA

Refere-se ao conjunto de elementos estruturais de sustentação da edificação localizados acima do nível das fundações.

Fôrmas e Escoramentos: Montagem e desmontagem de fôrmas em chapa de madeira resinada para pilares e vigas. Utilização de escoramento metálico tipo "A" para vigas e lajes, além de locação de andaime tubular tipo torre para execução dos trabalhos em altura.

Armação: Montagem das armaduras de pilares e vigas utilizando aço CA-50 (10,0 mm e 12,5 mm) e aço CA-60 (5,0 mm).

Concretagem e Elementos Estruturais: O lançamento, adensamento e cura do concreto dos pilares serão executados com concreto estrutural fck 25 MPa, conforme especificações de projeto estrutural.

Os pilares P1 a P6, P9 e P10 possuem seção de 14 cm x 30 cm. Os pilares P7 e P8 possuem seção de 20 cm x 30 cm, conforme detalhamento estrutural.

A laje maciça de concreto armado será executada com espessura de 10 cm, utilizando concreto fck 20 MPa, incluindo montagem de armaduras, lançamento, adensamento, cura e posterior desforma, respeitando os prazos mínimos estabelecidos em norma.

Verga, Contraverga e Cinta de Amarração: As vergas e contravergas das portas e janelas serão executadas em concreto armado moldado *in loco*, devendo ultrapassar os vãos no mínimo 30 cm para cada lado. As mesmass serão executada com blocos canaleta de 15 cm de espessura, armados e preenchidos com concreto estrutural, garantindo o travamento e a estabilidade da alvenaria.

5. PISO

Execução dos pavimentos internos e passeios externos.

Preparo: Compactação mecânica do solo com compactador a percussão para recebimento dos pisos.

Concretagem: Execução de piso em concreto (fck 13,5 MPa, espessura de 8 cm) com acabamento rústico, preparado em betoneira. Para calçadas e passeios, será utilizado concreto armado moldado *in loco* (espessura de 8 cm) com acabamento convencional.

Regularização: Execução de contrapiso desempenado com argamassa (traço 1:3), cimento e areia, com 20 mm de espessura.

6. ALVENARIA

Elevação das paredes de vedação dos ambientes.

Execução: Levantamento de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados (14x19x29 cm), posicionados com argamassa de assentamento com traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) preparada em betoneira.

Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm.

Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

Acabamento Estrutural: O encunhamento (fixação) da alvenaria sob as vigas será realizado com aplicação de espuma de poliuretano expansiva.

7. REVESTIMENTO E ACABAMENTO

Engloba os serviços de preparo de base, regularização e aplicação de revestimentos, responsáveis por prover a proteção superficial das alvenarias e estruturas, garantindo durabilidade e as condições de habitabilidade exigidas.

Paredes: Aplicação de chapisco (traço 1:3) em alvenarias e estruturas de concreto nas faces internas da edificação. Sendo nas faces externas, somente os pilares e vigas chapiscados, mantendo o padrão existente. Posteriormente, execução de reboco (traço 1:7) com 20 mm de espessura, aplicado manualmente em todas as faces internas da edificação. Instalação de revestimento cerâmico esmaltado (20x20 cm) a meia altura nas paredes do sanitário.

Pisos: Assentamento de placas tipo porcelanato (60x60 cm), com instalação de rodapés em marmorite (altura de 10 cm) e assentamento de soleiras em mármore (largura de 15 cm e espessura de 2 cm).

8. PINTURA

Proteção e acabamento final das superfícies.

Preparação: Aplicação de uma demão de fundo selador acrílico nas paredes e preparação para emassamento em forros de gesso.

Acabamento: Aplicação de duas demãos de pintura látex acrílica nas paredes e pintura acrílica convencional nos tetos, garantindo o cobrimento satisfatório das superfícies. As superfícies de madeira (portas e batentes) receberão duas demãos de pintura látex PVA.

9. ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS

Fornecimento e instalação de portas, janelas, vidros e componentes de acessibilidade.

Madeira: Instalação de porta maciça pesada (90x210 cm) com batente padrão médio e fechadura de embutir com cilindro.

Metálicas e Vidros: Janelas de alumínio de correr (150x120 cm, com 4 folhas), porta veneziana de alumínio, janela basculante de aço (60x60 cm) e instalação de vidros lisos incolores (4 mm). Proteção garantida por grades fixas de ferro e portas de abrir com grade e tranca de segurança.

Acessórios Sanitários e Acessibilidade: Instalação de barras de apoio retas em aço inox (70 cm e 80 cm), espelho de cristal lapidado (60x90 cm), saboneteira tipo dispenser, papeleira de louça com rolete, e dispensers plásticos para papel toalha e álcool em gel.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Sistemas de abastecimento de água, coleta de esgoto e louças sanitárias.

Água Fria: Fornecimento e instalação de reservatório de polietileno (1.000 L). Distribuição através de tubos de PVC rígido soldável (diâmetros de 20 mm, 25 mm e 32 mm), controlados por registros de esfera (32 mm) e de pressão (1/2").

Esgoto: Rede coletora executada com tubos de PVC série reforçada (50 mm) e PVC liso (100 mm). Instalação de ralos secos e sifonados (100x40 mm) e construção de caixa de inspeção enterrada em alvenaria (0,6x0,6x0,6 m). A vala da rede inclui escavação manual e aterro com areia.

Louças e Metais: Instalação de bacia sanitária com caixa acoplada e assento plástico, lavatório de louça branca suspenso (com sifão, válvula e torneira), chuveiro elétrico de corpo plástico e ducha higiênica.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Infraestrutura de energia, iluminação e tomadas.

Distribuição: Instalação de quadro de distribuição de embutir (para 12 disjuntores DIN) com barramento trifásico, equipado com disjuntores monopulares DIN de 10A, 20A e 40A

Cabeamento e Eletrodutos: Passagem de cabos de cobre flexíveis antichama (bitolas de 1,5 mm², 2,5 mm² e 6 mm²) por eletrodutos flexíveis corrugados reforçados (25 mm) embutidos em lajes e paredes.

Pontos de Consumo: Instalação de caixas octogonais (teto) e retangulares (parede), tomadas baixas (2P+T 10A), interruptores paralelos conjugados com tomadas e luminárias comerciais de sobrepor com lâmpadas tubulares LED (2x9W).

12. COBERTURA

Estruturação e vedação superior da edificação.

Estrutura e Telhamento: Montagem de trama de aço composta por terças metálicas para telhado de até duas águas. Cobertura executada com telhas de aço/alumínio (espessura de 0,5 mm) e arremate com cumeeira galvanizada trapezoidal.

Forro: Instalação de forro em placas de gesso para acabamento interno do teto.

13. LIMPEZA E BOTA FORA

Serviços finais de desmobilização e destinação de resíduos.

Movimentação de Entulho: Carga manual e transporte de materiais residuais com carrinho de mão e caminhão basculante (distância de 2 km a 5 km em perímetro urbano).

Finalização: Desmobilização geral da obra e limpeza fina das superfícies para entrega definitiva.

SEMIRANE VASCONCELOS MENDES MAROUN
Engenheira Civil

CLEYSSON MÁRCIO GUIMARÃES DA CUNHA
Chefe de Serviços