



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 955/2025

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

OBJETO

Elaboração de Estudo Técnico Preliminar – ETP, visando aferir a viabilidade técnica e econômica com base nas informações constantes no Documento de Formalização de Demanda – DFD nº 1334/2025, atestando ainda que o mesmo está integrado ao Plano de Contratações Anual - PCA

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A atual rede municipal de saúde enfrenta **sobrecarga de atendimento** nas unidades já existentes, gerando filas, aumento no tempo de espera e comprometimento da qualidade dos serviços.

A implantação de uma nova UBS é **fundamental para reorganizar o atendimento da Atenção Primária**, garantindo **melhor distribuição geográfica dos serviços de saúde** e atendimento mais próximo à população.

A nova unidade proporcionará:

- Descentralização dos atendimentos; Redução da demanda sobre outras UBS da região; Ampliação da cobertura da Estratégia de Saúde da Família (ESF); Melhoria no acesso da população aos serviços de saúde e prevenção.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 955/2025

A empresa contratada deverá:

- Apresentar **registro ativo no CREA** e responsável técnico habilitado;
- Garantir conformidade com as **Normas da ABNT, NR-18 e NR-10**, além das normas específicas da **SES/MG**;
- Executar os serviços conforme o projeto arquitetônico, memorial descritivo e especificações técnicas fornecidas pela SES/MG;
- Cumprir as boas práticas de engenharia e segurança;
- Fornecer materiais novos, certificados e de primeira qualidade;
- Assegurar a entrega dentro dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E DE VALORES

Nº	NOME	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	22225 - INVALIDO	SERVICO ENGENHARIA	Construção UBS José de Alencar	UNIDADE	1	2.255.877,76

POSSÍVEIS ALTERNATIVAS

Foram avaliadas alternativas para atender à necessidade de ampliação da rede básica de saúde:

- **Ampliação das unidades existentes:** inviável devido à limitação física e estrutural dos prédios atuais e de localização.
- **Reforma de imóveis públicos desativados:** não atende aos requisitos técnicos e sanitários exigidos pela SES/MG e de localização.



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 955/2025

Construção de nova UBS em local estratégico (solução adotada): viável técnica e economicamente, atenderá às normas sanitárias, possui terreno disponível e facilita o acesso populacional em relação localização de atendimento.

Além disso o recurso para construção foi disponibilizado pelo Governo Estadual, sendo o município contemplado pelo mesmo entre vários outros municípios conforme resolução SES-MG 8753 de 16/05/2023.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na **implantação de uma nova UBS Tipo II**, projetada em **alvenaria e estrutura de concreto armado**, com ambientes climatizados, acessíveis e devidamente sinalizados.

O projeto contempla áreas de atendimento médico, odontológico, enfermagem, vacinação, coleta, curativos, farmácia, copa, sanitários, administração e depósito de materiais.

A edificação contará com **sistemas sustentáveis** como ventilação natural, iluminação eficiente e captação de água pluvial.

A obra será executada conforme o **Memorial Descritivo Padrão Tipo II SES/MG**, obedecendo às normas **NBR 5410 (instalações elétricas)**, **NBR 5626 (hidráulicas)** e **NBR 9050 (acessibilidade)**.

JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação **não será parcelada**, visto que se trata de uma **obra única e integrada**, cuja fragmentação comprometeria a compatibilidade técnica entre os serviços de fundação, estrutura, instalações e acabamentos.

A execução integral por uma única contratada garante maior controle técnico, eficiência na gestão e menor risco de inconsistências entre as etapas da obra.



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 955/2025

RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra, espera-se:

- Aumento da capacidade de atendimento na Atenção Primária;
- Redução de deslocamentos da população para outras regiões;
- Melhoria das condições de trabalho das equipes de saúde;
- Garantia de infraestrutura segura, moderna e acessível;
- Melhoria da qualidade do atendimento e da eficiência administrativa;
- Descentralização dos serviços de saúde, ampliando o acesso da população.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS ANTES DA CONTRATAÇÃO

- Licenciamento ambiental e sanitário (quando aplicável);
- Apresentação do projeto disponível pelo SES/MG e setores competentes;
- Análise jurídica e orçamentária do processo;
- Publicação do edital de licitação em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021**.

CONTRATAÇÃO CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Estão previstas contratações complementares após a execução da obra, como:

- Fornecimento e instalação de equipamentos médicos e mobiliário;
- Conexão à rede elétrica, hidráulica e de esgoto;
- Serviços de paisagismo e urbanização do entorno.

Essas contratações ocorrerão de forma planejada e compatível com a conclusão das etapas finais da edificação.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 955/2025

A execução da obra poderá gerar impactos temporários como ruído, poeira e movimentação de solo.

Como medidas mitigadoras, serão adotadas:

- Controle e destinação adequada dos resíduos de construção civil;
- Proteção das áreas verdes e drenagem adequada do solo;
- Uso racional de água e energia;
- Utilização de materiais certificados e sustentáveis;
- Adoção de sistemas de ventilação natural e iluminação eficiente.

Além disso, a obra prevê drenagem pluvial e tratamento do entorno da edificação de forma ambientalmente correta, minimizando o impacto urbano e garantindo sustentabilidade à edificação.

OBSERVAÇÃO

A execução da UBS será custeada com **recursos estaduais vinculados ao convênio com a SES/MG**, conforme cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária anexos. O projeto não consta no PCA 2025, sendo incluído por meio de dotação orçamentária específica decorrente da transferência de recursos estaduais.

CONCLUSÃO

A construção da **Unidade Básica de Saúde Tipo II – Bairro José de Alencar** apresenta **viabilidade técnica, econômica e social comprovada**, representando um investimento essencial para fortalecer a Atenção Primária à Saúde no município de João Monlevade.



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 955/2025

A obra está alinhada às diretrizes do **Sistema Único de Saúde (SUS)**, aos princípios da **Lei nº 14.133/2021** (planejamento, eficiência, sustentabilidade e interesse público) e às orientações do **TCU/MG** quanto à adequada instrução técnica dos processos de contratação pública.

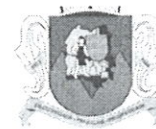
Sua implantação garantirá **melhor qualidade no atendimento, redução de custos operacionais, segurança aos usuários e valorização da infraestrutura pública de saúde.**

JOAO MONLEVADE, MG - 26 de setembro de 2025

Geisiane de Lourdes Almeida

Guilherme Vieira Barbosa

Guilherme Vieira Barbosa
Assessor Especial
Matrícula 14028
Município de João Monlevade



ANÁLISE DE RISCO

objeto
Contratação de empresa para construção de nova UBS Tipo II no Bairro José de Alencar

ETAPA DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

RISCO 1	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Licitação Fracassada	☒ Baixa ☐ Média ☐ Alta	☐ Baixo ☒ Médio ☐ Alto	Impossibilidade da contratação, haja vista a inexistência de proposta que se mostre apta à satisfação do objeto
AÇÃO	DESCRIÇÃO		RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	• Estimar o preço de forma equilibrada: nem superestimado e nem subestimado, utilizando parâmetros fidedignos e em acordo com a legislação.		Área Requisitante e Equipe de Planejamento, com o apoio do Setor de Licitações
CONTINGENCIAL	• Realizar a pesquisa de preço junto aos fornecedores; • Reavaliar a estimativa de preço, readequando à realidade de mercado		Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações

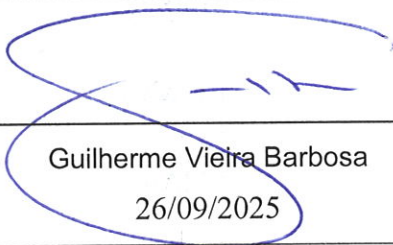
RISCO 2	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Impugnação ao Edital	☐ Baixa ☒ Média ☐ Alta	☐ Baixo ☒ Médio ☐ Alto	Atraso no processo licitatório



AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	• Sempre sumeter o Processo à análise da Procuradoria Jurídica, a fim de verificar a existência de irregularidades; • Verificar o teor de impugnações e recursos em contratações similares preexistentes.	Equipe de Planejamento e Agente de Contratação
CONTINGENCIAL	• Suspender o processo licitatório; • Readequar o Edital com a retirada das causas de obstrução do processo licitatório; • Republicar o Edital.	Agente de Contratação

RISCO 3	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Propostas inexecutáveis ou com preços abaixo do mercado	☐ Baixa ☐ Média ☒ Alta	☐ Baixo ☐ Médio ☒ Alto	Inexecução contratual futura, abandono de contrato

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	Estabelecer critérios objetivos para análise de exequibilidade contratuais claras sobre penalidades e multas para o caso de descumprimento das especificações	Setor de Licitações
CONTINGENCIAL	Solicitar planilha detalhada e aplicar critérios de julgamento técnico	Area requisitante e agente de contratação

RESPONSÁVEL
 Guilherme Vieira Barbosa 26/09/2025 Guilherme Vieira Barbosa Assessor Especial Matricula 14028 Município de João Monlevade

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:
UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA
ENDEREÇO:
R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:
SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PROJETOS COMPLEMENTARES					31.814,92	1,46 %
1.1	CO-27427	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO (INCLUSIVE FUNDAÇÃO)	PR A1	4	R\$ 1.493,00	R\$ 1.860,88	R\$ 7.443,52	0,34 %
1.2	CO-27431	SETOP	PROJETO EXECUTIVO ELÉTRICO E LÓGICA	PR A1	3	R\$ 1.779,78	R\$ 2.218,32	R\$ 6.654,96	0,31 %
1.3	CO-27430	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	PR A1	4	R\$ 1.702,56	R\$ 2.122,07	R\$ 8.488,28	0,39 %
1.4	CO-27434	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE SPDA	PR A1	2	R\$ 1.286,26	R\$ 1.603,19	R\$ 3.206,38	0,15 %
1.5	CO-27480	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE GASES MEDICINAIS	PR A1	1	R\$ 1.426,22	R\$ 1.777,64	R\$ 1.777,64	0,08 %
1.6	CO-27468	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PR A1	2	R\$ 1.702,56	R\$ 2.122,07	R\$ 4.244,14	0,19 %
2			MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS					49.167,33	2,26 %
2.1	ED-28428	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	1	R\$ 3.083,16	R\$ 3.842,85	R\$ 3.842,85	0,18 %
2.2	ED-50159	SETOP	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM CHAPA DE COMPENSADO, ESP. 12MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (110X220)CM, INCLUSIVE PINTURA LÁTEX (PVA) COM DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE ABERTURA PARA PORTÃO	M	24	R\$ 220,71	R\$ 275,09	R\$ 6.602,16	0,30 %
2.3	ED-50703	SETOP	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M²	720	R\$ 2,68	R\$ 3,34	R\$ 2.404,80	0,11 %
2.4	ED-50151	SETOP	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1	R\$ 1.069,92	R\$ 1.333,55	R\$ 1.333,55	0,06 %
2.5	ED-50150	SETOP	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	UN	1	R\$ 574,36	R\$ 715,88	R\$ 715,88	0,03 %
2.6	ED-17989	SETOP	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	M	121	R\$ 63,42	R\$ 79,05	R\$ 9.565,05	0,44 %
2.7	ED-50129	SETOP	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-II, ÁREA INTERNA 25,41M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UN	1	R\$ 14.971,21	R\$ 18.660,12	R\$ 18.660,12	0,86 %
2.8	ED-50393	SETOP	MOBILIZAÇÃO, TRANSPORTE DE PESSOAL E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA	%	0,3	R\$ 1.616.098,60	R\$ 2.014.305,29	R\$ 6.042,92	0,28 %
3			FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					R\$ 376.665,06	17,29 %
3.1			MOVIMENTO DE TERRA					25.194,12	1,16 %
3.2	ED-51107	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	M³	146,4	R\$ 77,29	R\$ 96,33	R\$ 14.102,71	0,65 %
3.3	ED-51120	SETOP	REATERRO MANUAL DE VALA	M³	109,66	R\$ 77,29	R\$ 96,33	R\$ 10.563,55	0,48 %
3.4	ED-51132	SETOP	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA	M³	47,73	R\$ 3,42	R\$ 4,26	R\$ 203,33	0,01 %
3.5	ED-29231	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	95,45	R\$ 2,73	R\$ 3,40	R\$ 324,53	0,01 %
3.6			FUNDAÇÃO					113.586,54	5,21 %
3.6.1	ED-51093	SETOP	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M²	166,05	R\$ 26,06	R\$ 32,48	R\$ 5.393,30	0,25 %
3.6.2	ED-48311	SETOP	CONCRETO MAGRO, TRAÇO 1:3:6, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL	M³	5,52	R\$ 413,50	R\$ 515,39	R\$ 2.844,95	0,13 %
3.6.3	ED-49811	SETOP	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M²	310,31	R\$ 74,53	R\$ 92,89	R\$ 28.824,70	1,32 %
3.6.4	ED-48298	SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	Kg	2420,15	R\$ 14,42	R\$ 17,97	R\$ 43.490,10	2,00 %
3.6.5	ED-49638	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	36,71	R\$ 721,96	R\$ 899,85	R\$ 33.033,49	1,52 %
3.7			ESTRUTURA					237.884,40	10,92 %
3.7.1	ED-49645	SETOP	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	517,08	R\$ 74,73	R\$ 93,14	R\$ 48.160,83	2,21 %
3.7.2	ED-48298	SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	Kg	3299,56	R\$ 14,42	R\$ 17,97	R\$ 59.293,09	2,72 %
3.7.3	ED-49638	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	43,09	R\$ 721,96	R\$ 899,85	R\$ 38.774,54	1,78 %
3.7.4	ED-50246	SETOP	LAJE PRÉ-MOLDADA, APARENTE, INCLUSIVE CAPEAMENTO E = 4 CM, SC = 200 KG/M2, L = 4,00 M	M²	455	R\$ 147,91	R\$ 184,36	R\$ 83.883,80	3,85 %
3.7.5	ED-9906	SETOP	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M³	1,69	R\$ 3.689,75	R\$ 4.598,90	R\$ 7.772,14	0,36 %
4			ALVENARIA - VEDAÇÃO					151.239,94	6,94 %
4.1	ED-48231	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	1033,62	R\$ 58,44	R\$ 72,84	R\$ 75.288,88	3,46 %
4.2	CP-042	COMPOSIÇÃO	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO ECOLÓGICO, ESP. 10CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	10,65	R\$ 173,63	R\$ 216,41	R\$ 2.304,77	0,11 %
4.3	ED-48209	SETOP	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M²	4,73	R\$ 97,20	R\$ 121,15	R\$ 573,04	0,03 %
4.4	ED-48533	SETOP	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO	M²	2,04	R\$ 692,10	R\$ 862,63	R\$ 1.759,77	0,08 %
4.5	ED-16319	SETOP	MURO DIVISÓRIO TIJOLO FURADO E = 10 CM, REBOCADO E PINTADO A LATEX H = 2,20 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 x 55 CM	M	84	R\$ 681,14	R\$ 848,97	R\$ 71.313,48	3,27 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:
UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA
ENDEREÇO:
 R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:
 SINAPI - 05/2025 - MG
 SBC - 01/25 - MG
 ORSE - 04/2025 - SE
 SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
 SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:
 24,64%
ENCARGOS SOCIAIS:
 ONERADO (X) DESONERADO ()
DATA:
 04/08/2025

Item	Código	Banco	Descrição	Orçamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5			IMPERMEABILIZAÇÃO						23.007,41	1,06 %
5.1	ED-50174	SETOP	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS		M²	362,69	R\$ 32,19	R\$ 40,12	R\$ 14.551,12	0,67 %
5.2	ED-50168	SETOP	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM		M²	92,55	R\$ 73,31	R\$ 91,37	R\$ 8.456,29	0,39 %
6			COBERTURA						280.197,55	12,86 %
6.1	ED-20603	SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO		Kg	5233	R\$ 22,45	R\$ 27,98	R\$ 146.419,34	6,72 %
6.2	ED-48402	SETOP	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES		M	44,7	R\$ 86,91	R\$ 108,32	R\$ 4.841,90	0,22 %
6.3	13060	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPAS DE POLICARBONATO, E=8MM EM TOLDO/COBERTURA/FECHAMENTO/ETC - REV 01		M²	38	R\$ 481,00	R\$ 599,52	R\$ 22.781,76	1,05 %
6.4	ED-50648	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL		M	79,9	R\$ 50,15	R\$ 62,51	R\$ 4.994,55	0,23 %
6.5	ED-50675	SETOP	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL		M	146,44	R\$ 28,89	R\$ 36,01	R\$ 5.273,30	0,24 %
6.6	ED-48429	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		M²	455	R\$ 169,08	R\$ 210,74	R\$ 95.886,70	4,40 %
7			REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS						R\$ 474.819,00	21,80 %
7.1			PISOS						152.166,46	6,99 %
7.1.1	ED-50621	SETOP	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO FINAL EM ARGAMASSA, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL		M²	5,34	R\$ 144,35	R\$ 179,92	R\$ 960,77	0,04 %
7.1.2	ED-51144	SETOP	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA (ENTORNO EDIFICAÇÃO)		M²	109,84	R\$ 79,50	R\$ 99,09	R\$ 10.884,05	0,50 %
7.1.3	ED-8916	SETOP	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, ESPESURA 8CM, FCK 35MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS E COLCHÃO DE ASSENTAMENTO COM ESPESURA 6CM		M²	53,28	R\$ 104,98	R\$ 130,85	R\$ 6.971,69	0,32 %
7.1.4	ED-51139	SETOP	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)		M	46	R\$ 79,12	R\$ 98,62	R\$ 4.536,52	0,21 %
7.1.5	ED-14763	SETOP	SARJETA DE CONCRETO URBANO (SCU), TIPO 2, COM FCK 15 MPA, LARGURA DE 50CM COM INCLINAÇÃO DE 15%, ESP. 7CM, PADRÃO DER-MG, EXCLUSIVE MEIO-FIO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)		M	24	R\$ 49,45	R\$ 61,63	R\$ 1.479,12	0,07 %
7.1.6	ED-50771	SETOP	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO		M	290,65	R\$ 12,37	R\$ 15,42	R\$ 4.481,82	0,21 %
7.1.7	ED-51002	SETOP	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM		M²	1,76	R\$ 355,92	R\$ 443,62	R\$ 780,77	0,04 %
7.1.8	ED-51144	SETOP	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA - CALÇADA ACESSO		M²	60	R\$ 79,50	R\$ 99,09	R\$ 5.945,40	0,27 %
7.1.9	ED-15226	SETOP	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		M²	2,31	R\$ 113,43	R\$ 141,38	R\$ 326,59	0,01 %
7.1.10	ED-50569	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM		M²	397,29	R\$ 64,92	R\$ 80,92	R\$ 32.148,71	1,48 %
7.1.11	ED-50170	SETOP	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO		M²	397,29	R\$ 47,62	R\$ 59,35	R\$ 23.579,16	1,08 %
7.1.12	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014		M²	394,82	R\$ 122,07	R\$ 152,15	R\$ 60.071,86	2,76 %
7.2			PAREDE						269.702,91	12,38 %
7.2.1	ED-50727	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO		M²	2067,24	R\$ 10,15	R\$ 12,65	R\$ 26.150,59	1,20 %
7.2.2	ED-50761	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO		M²	1710,15	R\$ 39,10	R\$ 48,73	R\$ 83.335,61	3,83 %
7.2.3	ED-50474	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA		M²	918,9	R\$ 23,30	R\$ 29,04	R\$ 26.684,86	1,22 %
7.2.4	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)		M²	1710,15	R\$ 16,44	R\$ 20,49	R\$ 35.040,97	1,61 %
7.2.5	ED-50519	SETOP	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO		M²	756,39	R\$ 39,24	R\$ 48,91	R\$ 36.995,03	1,70 %
7.2.6	ED-50732	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO		M²	357,09	R\$ 37,00	R\$ 46,12	R\$ 16.468,99	0,76 %
7.2.7	ED-50716	SETOP	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO		M²	8,19	R\$ 90,02	R\$ 112,20	R\$ 918,92	0,04 %
7.2.8	ED-50717	SETOP	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO		M²	348,9	R\$ 101,43	R\$ 126,42	R\$ 44.107,94	2,02 %
7.3			TETO						52.949,63	2,43 %
7.3.1	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA		M²	388,2	R\$ 18,44	R\$ 22,98	R\$ 8.920,84	0,41 %
7.3.2	ED-50452	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)		M²	394,82	R\$ 20,68	R\$ 25,78	R\$ 10.178,46	0,47 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/n° - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025- SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:

04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.3.3	CP-053	COMPOSIÇÃO	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA RU, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M²	25,6	R\$ 79,26	R\$ 98,79	R\$ 2.529,02	0,12 %
7.3.4	ED-49686	SETOP	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M²	362,6	R\$ 68,67	R\$ 85,59	R\$ 31.034,93	1,42 %
7.3.5	ED-50480	SETOP	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	6,62	R\$ 34,71	R\$ 43,26	R\$ 286,38	0,01 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8			ESQUADRIAS					R\$ 163.168,30	7,49 %
8.1			MADEIRA					49.058,32	2,25 %
8.1.1	ED-49601	SETOP	P1-PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 70 X 210 CM,COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	UN	2	R\$ 1.045,43	R\$ 1.303,02	R\$ 2.606,04	0,12 %
8.1.2	ED-49602	SETOP	P2-PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM,COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	UN	17	R\$ 1.083,56	R\$ 1.350,55	R\$ 22.959,35	1,05 %
8.1.3	110478	SBC	P3 - PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL. 1,20x2,10m-COM VISOR	UN	4	R\$ 1.495,93	R\$ 1.864,53	R\$ 7.458,12	0,34 %
8.1.4	CP-48431	COMPOSIÇÃO	P4(A) - Porta em madeira almofadada (muiracatiara), 0,80 x 2,10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm, exclusive batente) - Rev 01	UN	2	R\$ 744,69	R\$ 928,18	R\$ 1.856,36	0,09 %
8.1.5	13034	ORSE	P4(B) - PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA), LISA, SEMI-ÔÇA, (0,80 X 1,60 A 2,10 M), REVESTIDA C/FÔRMICA, INCLUSIVE FERRAGENS (LIVRE/OCUPADO), PARA USO EM DIVISÓRIAS GRANITO OU MÁRMORE	UN	2	R\$ 938,08	R\$ 1.169,22	R\$ 2.338,44	0,11 %
8.1.6	8258	ORSE	P5-PORTA EM MADEIRA DE LEI, DE CORRER, LISA, SEMI-ÔÇA 0,80X2,10M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	UN	3	R\$ 1.333,48	R\$ 1.662,05	R\$ 4.986,15	0,23 %
8.1.7	13034	ORSE	P6-PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA), LISA, SEMI-ÔÇA, (0,80 X 1,60 A 2,10 M), REVESTIDA C/FÔRMICA, INCLUSIVE FERRAGENS (LIVRE/OCUPADO), PARA USO EM DIVISÓRIAS GRANITO OU MÁRMORE	UN	2	R\$ 938,08	R\$ 1.169,22	R\$ 2.338,44	0,11 %
8.1.8	ED-50493	SETOP	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M²	101,22	R\$ 35,79	R\$ 44,61	R\$ 4.515,42	0,21 %
8.2			ALUMÍNIO					75.929,50	3,49 %
8.2.1	ED-29481	SETOP	JANELA EM ALUMÍNIO MÁXIM-AR COM ALTURA DE 60CM, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR	M²	12,48	R\$ 1.038,24	R\$ 1.294,06	R\$ 16.149,87	0,74 %
8.2.2	91341	SINAPI	P7,P8 E P11-PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M²	12,6	R\$ 651,46	R\$ 811,98	R\$ 10.230,95	0,47 %
8.2.3	CP-48446	COMPOSIÇÃO	J2,J3,J4 E J5 - JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 6MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M²	29	R\$ 939,84	R\$ 1.171,42	R\$ 33.971,18	1,56 %
8.2.4	ED-50997	SETOP	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	10,12	R\$ 327,95	R\$ 408,76	R\$ 4.136,65	0,19 %
8.2.5	11732	ORSE	P7, J6 - TELA GALVANIZADA MOSQUITEIRO EM QUADRO DIM. 1,0X1,0M, FORMADO POR CANTONEIRA ALUMÍNIO1"X1/8"+ BARRA CHATA ALUMÍNIO 7/8"X1/8"	M²	6	R\$ 327,27	R\$ 407,91	R\$ 2.447,46	0,11 %
8.2.6	11944	ORSE	GUICHÊ- JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO, TIPO GUILHOTINA, EXCLUSIVE VIDRO	M²	0,8	R\$ 292,87	R\$ 365,03	R\$ 292,02	0,01 %
8.2.7	ED-50982	SETOP	PT2 - PORTÃO DE FERRO PADRÃO, EM CHAPA (TIPO LAMBRI), COLOCADO COM CADEADO	M²	0,8	R\$ 505,26	R\$ 629,76	R\$ 503,81	0,02 %
8.2.8	ED-50983	SETOP	PT3-PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	M²	6,3	R\$ 418,94	R\$ 522,17	R\$ 3.289,67	0,15 %
8.2.9	ED-50984	SETOP	PT4 -PORTÃO DE TUBO DE FERRO COLOCADO COM CADEADO	M²	2,1	R\$ 602,01	R\$ 750,35	R\$ 1.575,74	0,07 %
8.2.10	11445	ORSE	PT5 - GRADIL TELADO PARA SUBSTACÃO, CONFECCIONADO EM TUBO GALVANIZADO DE 38,10MM, TELA GALVANIZADA DE 1/2", FIO 12, COM PINTURA PRETA FOSCA	M²	7,56	R\$ 353,63	R\$ 440,76	R\$ 3.332,15	0,15 %
8.3			VIDRO					38.180,48	1,75 %
8.3.1	CP-031	COMPOSIÇÃO	P9-PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, DUAS FOLHAS DE 60 CM EM VIDRO TEMPERADO, 120X240 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (AMBULÂNCIA)	UN	1	R\$ 1.859,86	R\$ 2.318,13	R\$ 2.318,13	0,11 %
8.3.2	CP-032	COMPOSIÇÃO	P10-PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, DUAS FOLHAS DE 75 CM EM VIDRO TEMPERADO, 150X280 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	1	R\$ 2.186,89	R\$ 2.725,74	R\$ 2.725,74	0,13 %
8.3.3	CP-033	COTAÇÃO	VD01 -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PELE DE VIDRO EM FACHA EM PERFIS EM ALUMÍNIO, VIDROS 10 MM CONFORME PROJETO	M²	15,12	R\$ 1.749,08	R\$ 2.180,05	R\$ 32.962,36	1,51 %
8.3.4	ED-51156	SETOP	GUICHÊ -VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	0,8	R\$ 174,75	R\$ 217,81	R\$ 174,25	0,01 %
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 175.823,69	8,07 %
9.1			PADRÃO DE ENTRADA TRIFÁSICO 125A AÉREO					8.898,28	0,41 %
9.1.1	ED-20588	SETOP	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C8, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 66,1KVA ATÉ 75KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1	R\$ 5.234,40	R\$ 6.524,16	R\$ 6.524,16	0,30 %
9.1.2	ED-49200	SETOP	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, TIPO "ZB" GARAGEM, PADRÃO CEMIG, DIMENSÃO (52X44)CM, ALTURA 70CM, COM TAMPA E ARO ARTICULADO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	2	R\$ 952,39	R\$ 1.187,06	R\$ 2.374,12	0,11 %
9.2			PONTOS ELÉTRICOS					120.371,33	5,53 %
9.2.1	ED-27073	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE EMBUTIR, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	82	R\$ 205,66	R\$ 256,33	R\$ 21.019,06	0,96 %
9.2.2	ED-13338	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	UN	2	R\$ 176,95	R\$ 220,55	R\$ 441,10	0,02 %
9.2.3	ED-13345	SETOP	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	15	R\$ 64,07	R\$ 79,86	R\$ 1.197,90	0,05 %
9.2.4	ED-49496	SETOP	PROJETOR EXTERNO PARA LÂMPADA A VAPOR DE MERCÚRIO , DE IODETO METÁLICO OU DE SÓDIO, COM ÂNGULO REGULÁVEL, COM ALOJAMENTO PARA REATOR, COMPLETO	UN	2	R\$ 517,78	R\$ 645,36	R\$ 1.290,72	0,06 %
9.2.5	ED-49523	SETOP	RELÉ FOTOELÉTRICO, TENSÃO 120V COM CAPACIDADE DE CARGA 1200VA, INCLUSIVE BASE E INSTALAÇÃO	UN	2	R\$ 55,21	R\$ 68,81	R\$ 137,62	0,01 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.2.6	ED-50227	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	28	R\$ 258,33	R\$ 321,98	R\$ 9.015,44	0,41 %
9.2.7	CP-065	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	1	R\$ 271,83	R\$ 338,81	R\$ 338,81	0,02 %
9.2.8	CP-063	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR PARALELO (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	3	R\$ 264,59	R\$ 329,78	R\$ 989,34	0,05 %
9.2.9	CP-064	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR DUPLO (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	1	R\$ 295,44	R\$ 368,24	R\$ 368,24	0,02 %
9.2.10	CP-066	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES E UM (1) INTERRUPTOR PARALELO (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (2) POSTOS, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	3	R\$ 278,64	R\$ 347,30	R\$ 1.041,90	0,05 %
9.2.11	CP-068	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES E UM (1) INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (2) POSTOS, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2	R\$ 278,64	R\$ 347,30	R\$ 694,60	0,03 %
9.2.12	CP-061	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA DOIS (2) INTERRUPTOR SIMPLES E DOIS (2) PARALELOS (10A-250V), COM PLACA 4"X4" DE QUATRO (4) POSTOS, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2	R\$ 324,38	R\$ 404,31	R\$ 808,62	0,04 %
9.2.13	ED-50232	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	38	R\$ 294,32	R\$ 366,84	R\$ 13.939,92	0,64 %
9.2.14	CP-058	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA ESPECIAL (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	15	R\$ 301,80	R\$ 376,16	R\$ 5.642,40	0,26 %
9.2.15	CP-057	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA DUPLA, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	16	R\$ 308,21	R\$ 384,15	R\$ 6.146,40	0,28 %
9.2.16	CP-059	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA ESPECIAL DUPLA (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	16	R\$ 306,41	R\$ 381,91	R\$ 6.110,56	0,28 %
9.2.17	CP-067	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DUPLA - 1 ESPECIAL (20A/250V) + 1 PADRÃO (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	2	R\$ 423,68	R\$ 528,07	R\$ 1.056,14	0,05 %
9.2.18	104481	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	2	R\$ 423,68	R\$ 528,07	R\$ 1.056,14	0,05 %
9.2.19	3296	ORSE	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, 10 A, DE USO GERAL, EM PISOS, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, INCLUSIVE ATERRAMENTO	PT	2	R\$ 322,21	R\$ 401,60	R\$ 803,20	0,04 %
9.2.20	748	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA 150 X 50 X 3000 MM (REF. VL 3.01 GE VALEMAM OU SIMILAR)	UN	15,39	R\$ 88,31	R\$ 110,07	R\$ 1.693,98	0,08 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.2.21	12576	ORSE	TAMPA DE ENCAIXE 150 X 3000 MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA	UN	15,39	R\$ 34,06	R\$ 42,45	R\$ 653,31	0,03 %
9.2.22	8221	ORSE	CRUZETA 150 X 50 MM PARA ELETROCALHA PERFURADA METÁLICA	UN	1	R\$ 42,32	R\$ 52,75	R\$ 52,75	0,00 %
9.2.23	12585	ORSE	TAMPA DE ENCAIXE PARA CRUZETA 150MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA	UN	1	R\$ 23,48	R\$ 29,27	R\$ 29,27	0,00 %
9.2.24	13179	ORSE	CURVA HORIZONTAL 90º PARA ELETROCALHA 150 X 50MM	UN	2	R\$ 25,23	R\$ 31,45	R\$ 62,90	0,00 %
9.2.25	12484	ORSE	TAMPA DE ENCAIXE PARA CURVA HORIZONTAL 150 X 150 MM, LISA, GALVANIZADA À FOGO, COM ÂNGULO 90º	UN	2	R\$ 56,94	R\$ 70,97	R\$ 141,94	0,01 %
9.2.26	ED-49318	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	209,17	R\$ 31,11	R\$ 38,78	R\$ 8.111,61	0,37 %
9.2.27	ED-49321	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO MÉDIO, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 50 (2")	M	18	R\$ 51,65	R\$ 64,38	R\$ 1.158,84	0,05 %
9.2.28	ED-49295	SETOP	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1.1/2")	M	55	R\$ 31,01	R\$ 38,65	R\$ 2.125,75	0,10 %
9.2.29	ED-48951	SETOP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	M	1672,41	R\$ 4,29	R\$ 5,35	R\$ 8.947,39	0,41 %
9.2.30	ED-48956	SETOP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	M	576,57	R\$ 6,30	R\$ 7,85	R\$ 4.526,07	0,21 %
9.2.31	ED-48961	SETOP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	M	338,62	R\$ 8,79	R\$ 10,96	R\$ 3.711,28	0,17 %
9.2.32	ED-48981	SETOP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 35 MM2, 70°C, 450/750V	M	110	R\$ 39,18	R\$ 48,83	R\$ 5.371,30	0,25 %
9.2.33	ED-49013	SETOP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 70 MM2, 90°C, 0,6/1kV	M	33	R\$ 88,14	R\$ 109,86	R\$ 3.625,38	0,17 %
9.2.34	ED-49071	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	6	R\$ 47,67	R\$ 59,42	R\$ 356,52	0,02 %
9.2.35	ED-49122	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LL", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	33	R\$ 47,67	R\$ 59,42	R\$ 1.960,86	0,09 %
9.2.36	ED-49089	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	47	R\$ 50,49	R\$ 62,93	R\$ 2.957,71	0,14 %
9.2.37	ED-17982	SETOP	CONJUNTO PARA CONDULETE DE 1" (25MM) COM UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V) E PLACA DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA, EXCLUSIVE CONDULETE	UN	82	R\$ 27,26	R\$ 33,98	R\$ 2.786,36	0,13 %
9.3			QPGD					4.615,39	0,21 %
9.3.1	CP-48434	COMPOSIÇÃO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 74 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 3.101,77	R\$ 3.866,05	R\$ 3.866,05	0,18 %
9.3.2	CP-48435	COMPOSIÇÃO	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 25KA, DE 150A	UN	1	R\$ 601,20	R\$ 749,34	R\$ 749,34	0,03 %
9.4			QUADROS					6.032,76	0,28 %
9.4.1	CP-48435	COMPOSIÇÃO	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 25KA, DE 150A	UN	1	R\$ 601,20	R\$ 749,34	R\$ 749,34	0,03 %
9.4.2	ED-51065	SETOP	FUSÍVEL DIAZED RETARDADO 63A	UN	3	R\$ 19,98	R\$ 24,90	R\$ 74,70	0,00 %
9.4.3	CP-48437	COMPOSIÇÃO	PROTETOR DE DE SURTO 175 V 40 KA	UN	4	R\$ 338,70	R\$ 422,16	R\$ 1.688,64	0,08 %
9.4.4	ED-34461	SETOP	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 16A	UN	16	R\$ 18,29	R\$ 22,80	R\$ 364,80	0,02 %
9.4.5	ED-34476	SETOP	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 25A	UN	12	R\$ 43,64	R\$ 54,39	R\$ 652,68	0,03 %
9.4.6	ED-15114	SETOP	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR, TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, ALTA SENSIBILIDADE, CORRENTE DIFERENCIAL RESIDUAL NOMINAL COM ATUAÇÃO DE 30mA	UN	6	R\$ 148,45	R\$ 185,03	R\$ 1.110,18	0,05 %
9.4.7	CP-48442	COMPOSIÇÃO	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR, TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, ALTA SENSIBILIDADE, CORRENTE DIFERENCIAL RESIDUAL NOMINAL	UN	3	R\$ 320,00	R\$ 398,85	R\$ 1.196,55	0,05 %
9.4.8	ED-34477	SETOP	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 32A	UN	3	R\$ 52,38	R\$ 65,29	R\$ 195,87	0,01 %
9.5			EQUIPAMENTO DE LÓGICA E DADOS					35.905,93	1,65 %
9.5.1	ED-49184	SETOP	CAIXA DE TELEFONIA, NÚMERO 4, DIMENSÃO (60X60)CM, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO EMBUTIR COM FECHO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 539,97	R\$ 673,02	R\$ 673,02	0,03 %
9.5.2	ED-49170	SETOP	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 50 X 50 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	UN	3	R\$ 461,42	R\$ 575,11	R\$ 1.725,33	0,08 %
9.5.3	ED-27189	SETOP	CAIXA PRÉ-MOLDADA PARA ENTRADA TELEFÔNICA SUBTERRÂNEA, TIPO R1, MEDIDAS INTERNAS (60X35X50)CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APOLOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	3	R\$ 637,78	R\$ 794,93	R\$ 2.384,79	0,11 %
9.5.4	ED-49183	SETOP	CAIXA DE PASSAGEM Nº 3 PADRÃO TELEBRÁS DIM. (40 X 40 X 12) CM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	UN	3	R\$ 370,45	R\$ 461,73	R\$ 1.385,19	0,06 %
9.5.5	748	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA 150 X 50 X 3000 MM (REF. VL 3.01 GE VALEMAM OU SIMILAR)	UN	12,79	R\$ 88,31	R\$ 110,07	R\$ 1.407,80	0,06 %
9.5.6	13179	ORSE	CURVA HORIZONTAL 90º PARA ELETROCALHA 150 X 50MM	UN	2	R\$ 25,23	R\$ 31,45	R\$ 62,90	0,00 %
9.5.7	8221	ORSE	CRUZETA 150 X 50 MM PARA ELETROCALHA PERFURADA METÁLICA	UN	1	R\$ 42,32	R\$ 52,75	R\$ 52,75	0,00 %
9.5.8	ED-49318	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	223,15	R\$ 31,11	R\$ 38,78	R\$ 8.653,76	0,40 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.5.9	ED-50230	SETOP	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	20	R\$ 166,47	R\$ 207,49	R\$ 4.149,80	0,19 %
9.5.10	ED-9194	SETOP	CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA	M	396	R\$ 5,94	R\$ 7,40	R\$ 2.930,40	0,13 %
9.5.11	ED-48368	SETOP	CERTIFICAÇÃO DE GARANTIA DE TRANSMISSÃO DE CABOS LÓGICOS CAT. 5/6	UN	20	R\$ 15,72	R\$ 19,59	R\$ 391,80	0,02 %
9.5.12	068213	SBC	RACK PISO 36U 1000MM 19 PRETO PORTA FRONTAL C/ VISOR ACRIL.	UN	1	R\$ 2.717,00	R\$ 3.386,47	R\$ 3.386,47	0,16 %
9.5.13	059252	SBC	SWITCH WIRED TP - LINK GIGABIT 24 PORTAS TL - SG1024D.	UN	2	R\$ 1.290,71	R\$ 1.608,74	R\$ 3.217,48	0,15 %
9.5.14	ED-48373	SETOP	PATCH PANEL 24 POSIÇÕES, CATEGORIA COM GUIA TRASEIRO	CJ	2	R\$ 1.126,09	R\$ 1.403,56	R\$ 2.807,12	0,13 %
9.5.15	059442	SBC	PATCH CORDS RJ45 CAT 5 4 PARES 1,5M	UN	20	R\$ 19,66	R\$ 24,50	R\$ 490,00	0,02 %
9.5.16	059443	SBC	PATCH CORD CAT. 5E 5,0 M	UN	20	R\$ 36,24	R\$ 45,17	R\$ 903,40	0,04 %
9.5.17	059444	SBC	ORGANIZADOR DE 1 U	UN	1	R\$ 83,12	R\$ 103,60	R\$ 103,60	0,00 %
9.5.18	059426	SBC	BANDEJA DESLIZANTE PARA RACK 19"	UN	1	R\$ 197,50	R\$ 246,16	R\$ 246,16	0,01 %
9.5.19	000473	SBC	RACK - PORCA GAIOLA + PARAFUSO M5	UN	40	R\$ 9,99	R\$ 12,45	R\$ 498,00	0,02 %
9.5.20	059460	SBC	REGUA DE TOMADAS COM 8 TOMADAS	UN	2	R\$ 82,41	R\$ 102,72	R\$ 205,44	0,01 %
9.5.21	8362	ORSE	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE GUIA DE CABOS HORIZONTAIS FECHADO DE CORPO DE AÇO SAE 1020, PROF=40MM	UN	8	R\$ 23,14	R\$ 28,84	R\$ 230,72	0,01 %
10			SPDA					R\$ 45.481,70	2,09 %
10.1	ED-51091	SETOP	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO 1 FURO PARA CABO 50 MM2	UN	18	R\$ 26,42	R\$ 32,93	R\$ 592,74	0,03 %
10.2	CK-9017	COMPOSIÇÃO	TERMINAL ESTANHADO DE 1 COMPRESSÃO 1 FURO PARA CABO DE COBRE NU #50mm², REF.: TERMOTECNICA OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	22	R\$ 24,65	R\$ 30,72	R\$ 675,84	0,03 %
10.3	078038	SBC	FIXADOR OMEGA EM LATAO 35MM PARA ATERRAMENTO	UN	250	R\$ 4,90	R\$ 6,11	R\$ 1.527,50	0,07 %
10.4	063475	SBC	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT)50mm	UN	56	R\$ 14,50	R\$ 18,07	R\$ 1.011,92	0,05 %
10.5	CK9013	COMPOSIÇÃO	PARAFUSO DE FENDA AUTOATARRACHANTE EM AÇO INOX Ø4,2 x 32mm, REF.: TERMOTECNICA OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	511	R\$ 1,13	R\$ 1,41	R\$ 720,51	0,03 %
10.6	10093	ORSE	BUCHA DE NYLON Nº06, REF:TEL-5306 - SPDA (FORNECIMENTO)	UN	511	R\$ 0,06	R\$ 0,07	R\$ 35,77	0,00 %
10.7	10090	ORSE	PRESILHA DE LATÃO, L=20MM, PARA FIXAÇÃO DE CABOS DE COBRE, FURO D=7MM, PARA CABOS 35MM² A 50MM², REF:TEL-745 OU SIMILAR (SPDA)	UN	12	R\$ 2,39	R\$ 2,98	R\$ 35,76	0,00 %
10.8	ED-51067	SETOP	HASTE PARA ATERRAMENTO, ALTA CAMADA, 3/4" X 3M	UN	17	R\$ 241,00	R\$ 300,38	R\$ 5.106,46	0,23 %
10.9	ED-13935	SETOP	CABO DE COBRE NU #50 MM2 - 7 FIOSX3,00MM, PARA ELEMENTOS DE CAPTAÇÃO/ANEL DE CINTAMENTO (SPDA), INCLUSIVE PRESILHA DE FIXAÇÃO	M	177	R\$ 61,07	R\$ 76,12	R\$ 13.473,24	0,82 %
10.10	ED-51033	SETOP	CORDOALHA EM AÇO GALVANIZADO 3/8" SM COM 7 FIOS	M	227	R\$ 52,00	R\$ 64,81	R\$ 14.711,87	0,68 %
10.11	ED-50579	SETOP	APLICAÇÃO DE SELANTE, MASTIQUE ELÁSTICO, EM JUNTA DE DILAÇÃO, DIMENSÃO 20X10 MM, FATOR DE FORMA 1:2, EXCLUSIVE DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE	M	1	R\$ 39,60	R\$ 49,36	R\$ 49,36	0,00 %
10.12	ED-51019	SETOP	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" X 3M	UN	72	R\$ 30,42	R\$ 37,92	R\$ 2.730,24	0,13 %
10.13	ED-49318	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	29,7	R\$ 31,11	R\$ 38,78	R\$ 1.151,77	0,05 %
10.14	ED-17960	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C" OU "LB" OU "LL" OU "LR", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE INSTALAÇÃO, MÓDULO E PLACA (FORNECIMENTO)	UN	13	R\$ 47,67	R\$ 59,42	R\$ 772,46	0,04 %
10.15	9048	ORSE	CONECTOR DE MEDIÇÃO EM BRONZE C/4 PARAFUSOS P/CABOS DE COBRE 16-70MM² REF.TEL-560 (PÁRA-RAIO)	UN	9	R\$ 52,71	R\$ 65,70	R\$ 591,30	0,03 %
10.16	078368	SBC	CONECTOR CABO/HASTE TEL 570 TERMOTECNICA	UN	3	R\$ 88,00	R\$ 109,68	R\$ 329,04	0,02 %
10.17	ED-51055	SETOP	CAIXA DE INSPEÇÃO EM PVC, DIÂMETRO DE 30CM, ALTURA DE 30CM, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO, EXCLUSIVE HASTE DE ATERRAMENTO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	3	R\$ 159,03	R\$ 198,21	R\$ 594,63	0,03 %
10.18	CJ9086	COMPOSIÇÃO	CONDULETE METÁLICO REDONDO DO TIPO MÚLTIPLO COM TAMPA DE UM FURO Ø3/4". REF.: DAISA OU EQUIVALENTE	UN	9	R\$ 30,18	R\$ 37,62	R\$ 338,58	0,02 %
10.19	12140	ORSE	ABRAÇADEIRA METÁLICA TIPO "D" DE 1"	UN	81	R\$ 5,75	R\$ 7,17	R\$ 580,77	0,03 %
10.20	8316	ORSE	TERMINAL AÉREO 3/8" X 250MM EM AÇO GALV. COM FIXAÇÃO HORIZONTAL, REF: TEL 044 OU SIMILAR - FORNECIMENTO	UN	21	R\$ 5,36	R\$ 6,68	R\$ 140,28	0,01 %
10.21	CJ9211	COMPOSIÇÃO	CONECTOR DE PRESSÃO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO, COM RABICHO DE ROSCA MECÂNICA Ø3/8" E CABO #50mm²	UN	13	R\$ 15,48	R\$ 19,29	R\$ 250,77	0,01 %
10.22	98750	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8". AF_06/2018	M	0,35	R\$ 139,58	R\$ 173,97	R\$ 60,89	0,00 %
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 201.290,39	9,24 %
11.1			PONTOS DE HIDRÁULICA					R\$ 76.322,16	3,50 %
11.1.1	ED-15207	SETOP	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, INSTALADO SOBRE PISO, EM AÇO GALVANIZADO DN 25MM (3/4") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, INCLUSIVE BASE EM CONCRETO DE 25 MPA PARA CAVALETE, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	UN	1	R\$ 432,84	R\$ 539,49	R\$ 539,49	0,02 %
11.1.2	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1	R\$ 211,12	R\$ 263,14	R\$ 263,14	0,01 %
11.1.3	ED-50221	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	38	R\$ 148,10	R\$ 184,59	R\$ 7.014,42	0,32 %
11.1.4	CP-013	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	19	R\$ 159,80	R\$ 199,17	R\$ 3.784,23	0,17 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:
UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA
ENDEREÇO:
R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:
 SINAPI - 05/2025 - MG
 SBC - 01/25 - MG
 ORSE - 04/2025 - SE
 SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
 SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:
 24,64%
ENCARGOS SOCIAIS:
 ONERADO (X) DESONERADO ()
DATA:
 04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.1.5	CP-015	COMPOSIÇÃO	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 50MM (1 1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	7	R\$ 221,55	R\$ 276,14	R\$ 1.932,98	0,09 %
11.1.6	ED-50225	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	9	R\$ 324,20	R\$ 404,08	R\$ 3.636,72	0,17 %
11.1.7	ED-50223	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1 1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	23	R\$ 177,08	R\$ 220,71	R\$ 5.076,33	0,23 %
11.1.8	ED-50224	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	25	R\$ 232,80	R\$ 290,16	R\$ 7.254,00	0,33 %
11.1.9	ED-50019	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	101,2	R\$ 25,00	R\$ 31,16	R\$ 3.153,30	0,14 %
11.1.10	ED-50022	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	132,86	R\$ 37,35	R\$ 46,55	R\$ 6.184,63	0,28 %
11.1.11	ED-50027	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,64	R\$ 30,56	R\$ 38,09	R\$ 138,65	0,01 %
11.1.12	ED-50028	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	18,17	R\$ 41,12	R\$ 51,25	R\$ 931,21	0,04 %
11.1.13	ED-50029	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	91,91	R\$ 43,02	R\$ 53,62	R\$ 4.928,21	0,23 %
11.1.14	ED-8845	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, VENTILAÇÃO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	92,83	R\$ 24,50	R\$ 30,54	R\$ 2.835,03	0,13 %
11.1.15	ED-48670	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	80,33	R\$ 65,16	R\$ 81,22	R\$ 6.524,40	0,30 %
11.1.16	ED-51107	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	M³	28,41	R\$ 77,29	R\$ 96,33	R\$ 2.736,74	0,13 %
11.2			CAIXAS DE INSPEÇÃO/SIFONADA/GORDURA/AREIA						
11.2.1	ED-50007	SETOP	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA 150 X 150 X 50 MM	UN	15	R\$ 93,00	R\$ 115,92	R\$ 1.738,80	0,08 %
11.2.2	ED-49883	SETOP	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	9	R\$ 598,42	R\$ 745,87	R\$ 6.712,83	0,31 %
11.2.3	ED-49939	SETOP	CAIXA DE GORDURA (CGE), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	6	R\$ 247,75	R\$ 308,80	R\$ 1.852,80	0,09 %
11.2.4	ED-49913	SETOP	CAIXA DE DRENAGEM (AREIA) DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	7	R\$ 906,19	R\$ 1.129,48	R\$ 7.906,36	0,36 %
11.2.5	ED-14725	SETOP	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	3	R\$ 314,99	R\$ 392,60	R\$ 1.177,80	0,05 %
11.3			LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS					35.824,51	1,64 %
11.3.1	ED-50297	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	UN	2	R\$ 577,98	R\$ 720,39	R\$ 1.440,78	0,07 %
11.3.2	ED-48156	SETOP	ASSENTO BRANCO PARA VASO	UN	2	R\$ 39,39	R\$ 49,10	R\$ 98,20	0,00 %
11.3.3	ED-50301	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UN	5	R\$ 1.079,98	R\$ 1.346,09	R\$ 6.730,45	0,31 %
11.3.4	ED-50279	SETOP	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4	R\$ 449,10	R\$ 559,76	R\$ 2.239,04	0,10 %
11.3.5	ED-2552	SETOP	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	3	R\$ 624,40	R\$ 778,25	R\$ 2.334,75	0,11 %
11.3.6	ED-50283	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL (ACESSÍVEL)	UN	4	R\$ 528,50	R\$ 658,72	R\$ 2.634,88	0,12 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.3.7	ED-50281	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL (CONSULTÓRIOS, SALAS)	UN	12	R\$ 513,85	R\$ 640,46	R\$ 7.685,52	0,35 %
11.3.8	ED-50290	SETOP	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	2	R\$ 928,83	R\$ 1.157,69	R\$ 2.315,38	0,11 %
11.3.9	ED-21095	SETOP	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M²	14,88	R\$ 460,56	R\$ 574,04	R\$ 8.541,72	0,39 %
11.3.10	ED-50737	SETOP	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DO GRANITO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (RODABANCA)	M²	4,8	R\$ 301,50	R\$ 375,79	R\$ 1.803,79	0,08 %
11.4			METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS					74.226,10	3,41 %
11.4.1	ED-48169	SETOP	BEBEDOURO GEMINADO MG-F 80 INOX	UN	1	R\$ 1.052,08	R\$ 1.311,31	R\$ 1.311,31	0,06 %
11.4.2	ED-48188	SETOP	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 ML	UN	31	R\$ 63,91	R\$ 79,66	R\$ 2.469,46	0,11 %
11.4.3	ED-48182	SETOP	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	UN	26	R\$ 72,33	R\$ 90,15	R\$ 2.343,90	0,11 %
11.4.4	ED-48181	SETOP	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5	R\$ 234,58	R\$ 292,38	R\$ 1.461,90	0,07 %
11.4.5	ED-48158	SETOP	BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX COM CANTOS ARREDONDADOS, PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 0,45 M E COMPRIMENTO MÍNIMO DE 0,70 M, CONFORME NBR 9050	UN	2	R\$ 503,80	R\$ 627,94	R\$ 1.255,88	0,06 %
11.4.6	190213	SBC	CUBA AÇO INOX RETANGULAR 50x40x20cm SQUARE 540 SINK - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	7	R\$ 1.497,00	R\$ 1.865,86	R\$ 13.061,02	0,60 %
11.4.7	ED-50277	SETOP	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	1	R\$ 417,80	R\$ 520,75	R\$ 520,75	0,02 %
11.4.8	CP-48444	COMPOSIÇÃO	CHUVEIRO ELÉTRICO ACESSÍVEL 220V, POTÊNCIA 6500W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	R\$ 334,98	R\$ 417,52	R\$ 835,04	0,04 %
11.4.9	ED-16344	SETOP	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	R\$ 121,75	R\$ 151,75	R\$ 151,75	0,01 %
11.4.10	ED-50316	SETOP	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9	R\$ 142,40	R\$ 177,49	R\$ 1.597,41	0,07 %
11.4.11	ED-50329	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, CONFORME PROJETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	17	R\$ 222,80	R\$ 277,70	R\$ 4.720,90	0,22 %
11.4.12	202347	SBC	TORNEIRA ALAVANCA PARA PCD AUTOMÁTICA NBR9050 - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	6	R\$ 93,60	R\$ 116,66	R\$ 699,96	0,03 %
11.4.13	ED-50324	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	2	R\$ 184,06	R\$ 229,41	R\$ 458,82	0,02 %
11.4.14	ED-50323	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6	R\$ 54,49	R\$ 67,92	R\$ 407,52	0,02 %
11.4.15	ED-22902	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	2	R\$ 235,11	R\$ 293,04	R\$ 586,08	0,03 %
11.4.16	ED-22766	SETOP	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME ESPECIFICAÇÃO	UN	6	R\$ 610,48	R\$ 760,90	R\$ 4.565,40	0,21 %
11.4.17	ED-49965	SETOP	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UN	3	R\$ 99,66	R\$ 124,22	R\$ 372,66	0,02 %
11.4.18	ED-49989	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	UN	28	R\$ 106,98	R\$ 133,34	R\$ 3.733,52	0,17 %
11.4.19	ED-9133	SETOP	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO DUPLO, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA (EXPURGO)	UN	2	R\$ 519,94	R\$ 648,05	R\$ 1.296,10	0,06 %
11.4.20	CP-039	COMPOSIÇÃO	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 3000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	UN	2	R\$ 2.961,65	R\$ 3.691,40	R\$ 7.382,80	0,34 %
11.4.21	ED-50000	SETOP	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 25MM (3/4"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	4	R\$ 27,27	R\$ 33,99	R\$ 135,96	0,01 %
11.4.22	ED-50003	SETOP	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 50MM (1.1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	8	R\$ 43,38	R\$ 54,07	R\$ 432,56	0,02 %
11.4.23	ED-50358	SETOP	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, Ø 100 MM (4")	UN	2	R\$ 1.238,33	R\$ 1.543,45	R\$ 3.086,90	0,14 %
11.4.24	ED-48164	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	17	R\$ 239,43	R\$ 298,43	R\$ 5.073,31	0,23 %
11.4.25	ED-48160	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 70CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	12	R\$ 199,64	R\$ 248,83	R\$ 2.985,96	0,14 %
11.4.26	12127	ORSE	BARRA DE APOIO, PARA LAVATÓRIO, FIXA, CONSTITUÍDA DE BARRA LATERAL EM "U", EM AÇO INOX, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	5	R\$ 466,75	R\$ 606,69	R\$ 3.033,45	0,14 %
11.4.27	CP-48445	COMPOSIÇÃO	Expurgo Hospitalar em aço Inox AISI 304, com sifão espessura 0,8mm, acabamento escovado.	UN	2	R\$ 4.110,15	R\$ 5.122,89	R\$ 10.245,78	0,47 %
11.5			REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL					14.917,62	0,68 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:

UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:

R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:

SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:

ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.5.1	ED-49937	SETOP	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	UN	2	R\$ 1.961,69	R\$ 2.445,05	R\$ 4.890,10	0,22 %
11.5.2	ED-50354	SETOP	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, Ø 25 MM (1")	UN	1	R\$ 157,27	R\$ 196,02	R\$ 196,02	0,01 %
11.5.3	97462	SINAPI	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 X 20 MM (1 X 3/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 31,06	R\$ 38,71	R\$ 38,71	0,00 %
11.5.4	CP-007	COMPOSIÇÃO	FILTRO VOLUMETRICO MODELO VF1	UN	1	R\$ 1.698,18	R\$ 2.116,61	R\$ 2.116,61	0,10 %
11.5.5	CP-008	COMPOSIÇÃO	FREIO D'ÁGUA Ø100	UN	1	R\$ 129,98	R\$ 162,01	R\$ 162,01	0,01 %
11.5.6	CP-009	COMPOSIÇÃO	SIFÃO LADRÃO Ø100	UN	1	R\$ 242,40	R\$ 302,13	R\$ 302,13	0,01 %
11.5.7	CP-010	COMPOSIÇÃO	SISTEMA AUTOMÁTICO DE REALIMENTAÇÃO 3/4" CONTENDO BÓIA AUTOMÁTICA DE NÍVEL	UN	1	R\$ 100,90	R\$ 125,76	R\$ 125,76	0,01 %
11.5.8	CP-011	COMPOSIÇÃO	CONJUNTO FLUTUANTE DE SUÇÃO Ø 1"	UN	1	R\$ 351,99	R\$ 438,72	R\$ 438,72	0,02 %
11.5.9	CP-012	COMPOSIÇÃO	PRESSURIZADOR (SILENCIOSO) AUTOMÁTICO COM PRESSOSTATO, POTENCIA 0,5HP - 19mca 2.000 l/h	UN	1	R\$ 1.714,18	R\$ 2.136,55	R\$ 2.136,55	0,10 %
11.5.10	ED-49994	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 40MM/CPVC DN 35MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS	UN	1	R\$ 158,51	R\$ 197,57	R\$ 197,57	0,01 %
11.5.11	ED-49989	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	UN	1	R\$ 106,98	R\$ 133,34	R\$ 133,34	0,01 %
11.5.12	ED-49974	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	1	R\$ 92,99	R\$ 115,90	R\$ 115,90	0,01 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:
UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:
R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:
SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:

24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:
ONERADO (X) DESONERADO ()

DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.5.13	ED-50668	SETOP	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	M	20	R\$ 90,28	R\$ 112,52	R\$ 2.250,40	0,10 %
11.5.14	ED-48669	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	28	R\$ 35,84	R\$ 44,67	R\$ 1.250,76	0,06 %
11.5.15	ED-49962	SETOP	RALO SEMI- HEMISFÉRICO TIPO ABACAXI D = 100 MM	UN	8	R\$ 56,47	R\$ 70,38	R\$ 563,04	0,03 %
12			PCIP					4.157,45	0,19 %
12.1	ED-22698	SETOP	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (75X30X25)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", PARA EXTINTOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE EXTINTOR	UN	1	R\$ 289,29	R\$ 360,57	R\$ 360,57	0,02 %
12.2	ED-50193	SETOP	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	UN	7	R\$ 228,32	R\$ 284,58	R\$ 1.992,06	0,09 %
12.3	ED-26993	SETOP	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7	R\$ 149,14	R\$ 185,89	R\$ 1.301,23	0,06 %
12.4	ED-50201	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S2" OU "S3"- 380 X 190 MM (SAÍDA - DIREITA)	UN	8	R\$ 34,27	R\$ 42,71	R\$ 341,68	0,02 %
12.5	ED-50199	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE "E5" - 300 X 300 MM	UN	7	R\$ 18,56	R\$ 23,13	R\$ 161,91	0,01 %
13			REDE DE AR COMPRIMIDO					9.050,18	0,42 %
13.1	ED-50087	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 1/2"	M	50	R\$ 123,73	R\$ 154,22	R\$ 7.711,00	0,35 %
13.2	ED-48274	SETOP	VÁLVULA DE ESFERA EM LATÃO, DIÂMETRO DE 1/2" NPT	UN	1	R\$ 76,04	R\$ 94,78	R\$ 94,78	0,00 %
13.3	CP-017	COMPOSIÇÃO	POSTO DE CONSUMO COMPLETO OXIGÊNIO/VÁCUO	UN	4	R\$ 120,87	R\$ 150,65	R\$ 602,60	0,03 %
13.4	CP-018	COMPOSIÇÃO	FILTRO REGULADOR DE AR COMPLETO COM MANÔMETRO	UN	2	R\$ 181,37	R\$ 226,06	R\$ 452,12	0,02 %
13.5	ED-48252	SETOP	COMPRESSOR SL/100 - 120PSI -8,3 BAR 100 LIBRAS	UN	1	R\$ 152,18	R\$ 189,68	R\$ 189,68	0,01 %
14			CLIMATIZAÇÃO					2.068,68	0,09 %
14.1	9302	ORSE	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	20	R\$ 25,84	R\$ 32,21	R\$ 644,20	0,03 %
14.2	ED-50079	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 3/4" (25 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20	R\$ 40,16	R\$ 50,06	R\$ 1.001,20	0,05 %
14.3	IP-048	COTAÇÃO	MANGUEIRA PVC FLEXIVEL DRENO AR CONDICIONADO	M	52	R\$ 6,53	R\$ 8,14	R\$ 423,28	0,02 %
15			COMUNICAÇÃO VISUAL					2.436,63	0,11 %
15.1	CP-020	COTAÇÃO	PLACA EM CHAPA DE AÇO ESCOVADO E = 1 MM (15X40)	M²	1,68	R\$ 93,20	R\$ 116,16	R\$ 195,15	0,01 %
15.2	CP-055	COTAÇÃO	LETRA CAIXA ACM CONFORME PROJETO (ORÇAMENTO DE ACORDO COM O NOME DA UBS)	UN	1	R\$ 1.798,36	R\$ 2.241,48	R\$ 2.241,48	0,10 %
16			CFTV					1.548,70	0,07 %
16.1	ED-49318	SETOP	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	15	R\$ 31,11	R\$ 38,78	R\$ 581,70	0,03 %
16.2	ED-17960	SETOP	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C" OU "LB" OU "LL" OU "LR", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE INSTALAÇÃO, MÓDULO E PLACA (FORNECIMENTO)	UN	5	R\$ 47,67	R\$ 59,42	R\$ 297,10	0,01 %
16.3	ED-9194	SETOP	CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA	M	7	R\$ 5,94	R\$ 7,40	R\$ 51,80	0,00 %
16.4	ED-48363	SETOP	CABO COAXIAL RG-59-75 OHMS	M	10	R\$ 7,58	R\$ 9,45	R\$ 94,50	0,00 %
16.5	068061	SBC	REDE DE FIOS E CABOS PARA SONORIZACAO	M	40	R\$ 10,50	R\$ 13,09	R\$ 523,60	0,02 %
17			MOBILIÁRIO					R\$ 3.231,06	0,15 %
17.1			BALCÃO DA RECEPÇÃO - CONFORME PROJETO					3.231,06	0,15 %
17.1.1	ED-50621	SETOP	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO FINAL EM ARGAMASSA, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL	M²	0,93	R\$ 144,35	R\$ 179,92	R\$ 167,33	0,01 %
17.1.2	ED-48233	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	5,13	R\$ 92,30	R\$ 115,04	R\$ 590,16	0,03 %
17.1.3	ED-50730	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M²	10,26	R\$ 15,49	R\$ 19,31	R\$ 198,12	0,01 %
17.1.4	ED-50761	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	10,26	R\$ 39,10	R\$ 48,73	R\$ 499,97	0,02 %
17.1.5	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	5,13	R\$ 16,44	R\$ 20,49	R\$ 105,11	0,00 %
17.1.6	ED-50754	SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	2,59	R\$ 113,08	R\$ 140,94	R\$ 365,03	0,02 %
17.1.7	ED-21657	SETOP	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, EXCLUSIVE RODABANCADA, TESTEIRA E FURO EM BANCADA, INCLUSIVE POLIMENTO DE	M²	2,04	R\$ 411,60	R\$ 513,02	R\$ 1.046,56	0,05 %
17.1.8	CP-052	COTAÇÃO	REVESTIMENTO EM MDF - Conforme projeto	UN	1	R\$ 207,62	R\$ 258,78	R\$ 258,78	0,01 %
18			DIVERSOS E LIMPEZA					R\$ 25.180,22	1,16 %
18.1			DIVERSOS					25.180,22	1,16 %
18.2	ED-51150	SETOP	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11	R\$ 215,14	R\$ 268,15	R\$ 2.949,65	0,14 %
18.3	ED-15448	SETOP	BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-2, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 150CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	UN	3	R\$ 268,42	R\$ 334,56	R\$ 1.003,68	0,05 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO



OBRA:
UBS PADRÃO SES TIPO II ALVENARIA

ENDEREÇO:
R. Cristiano Guimarães s/nº - B. José de Alencar

BANCOS:
SINAPI - 05/2025 - MG
SBC - 01/25 - MG
ORSE - 04/2025 - SE
SETOP - 04/2025 - MG-Região Central
SUDECAP - 04/2025 - MG

B.D.I.:
24,64%

ENCARGOS SOCIAIS:
ONERADO (X) DESONERADO ()
DATA:
04/08/2025

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.4	ED-50437	SETOP	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M²	85,46	R\$ 34,94	R\$ 43,55	R\$ 3.721,78	0,17 %
18.5	9713	ORSE	ESCADA MARINHEIRO COM GUARDA-CORPO, L=45CM, EXECUTADA EM BARRAS CHATA GALVANIZADA 1 1/4" X 5/16", E GUARDA CORPO D=65CM EM BARRA CHATA GALV.D=1"X1/8", SENDO DEGRAUS EM BARRA RED. D=5/8", ESPAÇADOS DE 30CM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PINTURA, CONF.PROJETO M	M	3,55	R\$ 2.129,67	R\$ 2.654,42	R\$ 9.423,19	0,43 %
18.6	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	455	R\$ 8,33	R\$ 10,38	R\$ 4.722,90	0,22 %
18.7	ED-51125	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M³	32,47	R\$ 83,00	R\$ 103,45	R\$ 3.359,02	0,15 %
19			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 158.106,88	7,26 %
19.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320,00	R\$ 131,30	R\$ 163,65	R\$ 52.368,00	2,40 %
19.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R\$ 10.604,43	R\$ 13.217,36	R\$ 105.738,88	4,85 %
TOTAL								R\$ 2.178.455,09	100,00 %


Dilermando de Aranda Lima
Engenheiro Civil
ENG. CIVIL DILERMANDO DE ARANDA LIMA - CREA-MG 49.378/D
Município de João Monlevade

SERVIÇOS PRELIMINARES - PREPARO DO TERRENO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20			TAPUME DE PROTEÇÃO - COMPLEMENTO						
20.1	ED-50159	SETOP	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM CHAPA DE COMPENSADO, ESP. 12MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (110X220)CM, INCLUSIVE PINTURA LÁTEX (PVA) COM DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE ABERTURA PARA PORTÃO	M	125	R\$ 220,71	R\$ 275,09	R\$ 34.386,25	44,41 %
21			NIVELAMENTO DO TERRENO						
21.1	02.11.04	SUDECAP	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO	M2	600	R\$ 11,63	R\$ 14,50	R\$ 8.700,00	11,24 %
21.2	ED-29189	SETOP	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE ATERRO COM ROLO VIBRATÓRIO A 100% DO PROCTOR NORMAL, INCLUSIVE ESPALHAMENTO	M3	360	R\$ 4,99	R\$ 6,22	R\$ 2.239,20	2,89 %
22			SONDAGEM						
22.1	CO-28390	SETOP	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO PADRÃO (SPT) - (CUSTO FIXO)	UNID.	1	R\$ 915,58	R\$ 1.141,18	R\$ 1.141,18	1,47 %
22.2	CO-28388	SETOP	SONDAGEM A PERCUSSÃO COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO PADRÃO (SPT), DIÂMETRO 2.1/2", EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	M	60	R\$ 79,09	R\$ 98,58	R\$ 5.914,80	7,64 %
23			DRENO PROFUNDO AO REDOR DO TERRENO						
23.1	ED-51116	SETOP	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MAIOR QUE 1,5M E MENOR OU IGUAL 3,0M, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	M3	120	R\$ 9,35	R\$ 11,65	R\$ 1.398,00	1,81 %
23.2	ED-5376	SETOP	TUBO PERFURADO CORRUGADO EM PEAD PARA DRENAGEM, DN 200MM (8"), EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO DE VALA E APLICAÇÃO DE MATERIAL DRENANTE	M	100	R\$ 64,70	R\$ 80,64	R\$ 8.064,00	10,42 %
23.3	05.09.04	SUDECAP	ENCHIMENTO MANUAL DE BRITA EM DRENO REF 102719	M3	36	R\$ 232,43	R\$ 289,70	R\$ 10.429,20	13,47 %
23.4	ED-51121	SETOP	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	M3	84	R\$ 49,19	R\$ 61,31	R\$ 5.150,04	6,65 %
TOTAL								R\$ 77.422,67	100,00 %

RESUMO TOTAL:

CONSTRUÇÃO UBS TIPO II :	R\$ 2.178.455,09
PREPARO DO TERRENO :	R\$ 77.422,67
TOTAL DA OBRA :	R\$ 2.255.877,76


Dilermando de Aranda Lima
Engenheiro Civil
CREA-MG 49.378/D
Município de João Monlevade
ENG. CIVIL DILERMANDO DE ARANDA LIMA - CREA-MG 49.378/D