



DEMONSTRATIVO DO BDI - OBRA DE EDIFICAÇÃO	
Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE
Município da Obra	JOÃO MONLEVADE - MG
Obra	REFORMA ELÉTRICA DA ESCOLA MUNICIPAL EUGÊNIA SCHARLE
Local	AVENIDA AEROPORTO, N°01, VILA TANQUE - JOÃO MONLEVADE/MG - CEP 35930-438
Obra	REFORMA ELÉTRICA DO CEMEI LOUIS ENSCH
Local	RUA SÃO DOMINGOS DO PRATA, N°37, JOSÉ ELÓI - JOÃO MONLEVADE/MG - CEP 35930-199
Região/Mês de Referência	SETOP REGIÃO CENTRAL - JANEIRO/2025, SEM DESONERAÇÃO, ISS 5%

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB (6)	INSS	-	-	-	-	-	-	PV
FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$							
BDI (NUMERADOR)		17,01%	17,01%	17,01%	17,01%	10,98%	13,41%	
BDI (DENOMINADOR)		95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%	
BDI		22,72%	23,36%	24,02%	24,68%	15,18%	20,84%	

JOÃO MONLEVADE, 24 DE JULHO DE 2025

THAÍS MACHADO LEITE NUNES – CREA 28075 MG
ASSESSORA ESPECIAL – ENG. EETRICISTA