



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1178/2026

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização de Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

OBJETO

Elaboração de Estudo Técnico Preliminar – ETP, visando aferir a viabilidade técnica e econômica com base nas informações constantes no Documento de Formalização de Demanda – DFD nº 1674/2026, atestando ainda que o mesmo está integrado ao Plano de Contratações Anual - PCA

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A área destinada à pista de caminhada e ciclovia localizada na Avenida Wilson Alvarenga, bairro Belmonte, apresenta atualmente **condições inadequadas de conservação**, evidenciadas pelo desgaste do pavimento asfáltico, perda de aderência da superfície, ausência ou deterioração da sinalização horizontal, além de danos em trechos de passeio, presença de vegetação desordenada nos canteiros e carência de mobiliário urbano de apoio aos usuários.

Tais condições comprometem a **segurança, o conforto e a acessibilidade**, aumentando o risco de acidentes e reduzindo a utilização do espaço pela população.

Diante desse cenário, torna-se necessária a realização de **serviços de reforma e revitalização**, visando à recuperação das condições adequadas de uso, melhoria da segurança e incentivo à prática de atividades físicas e mobilidade ativa no município.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1178/2026

Para a execução dos serviços, a contratada deverá observar os seguintes requisitos mínimos:

1. Plena observância às normas de acessibilidade previstas na NBR 9050.
2. Utilização de materiais certificados e conformidade com as normas técnicas do DNIT para pavimentação asfáltica.
3. Apresentação de cronograma físico-financeiro compatível com os prazos do Contrato de Repasse federal.
4. Garantia mínima de 5 (cinco) anos para os serviços de pavimentação e estruturais.
5. Forma de pagamento será feita através de medição e o prazo e condições conforme Termos Contrato.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E DE VALORES

Nº	NOME	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	1406 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO DE ESTRADAS(EXCETO ELEVADOS), RUAS,VIAS,ESTRADAS DE FERRO E PISTAS DE ATERRIZAGEM	OBRAS CIVIS DE PAVIMENTACAO ASFALTICA	REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE CAMINHADA E CICLOVIA	UNIDADE	1	1.311.362,59

POSSÍVEIS ALTERNATIVAS

Foram analisadas as seguintes alternativas para o atendimento da demanda:

1. Manutenção Corretiva (tapa-buraco): Alternativa descartada por apresentar baixa durabilidade, demandar mobilização contínua de equipes internas e elevar custos



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1178/2026

operacionais com mão de obra, além de não solucionar de forma definitiva a condição da pista, podendo manter irregularidades no pavimento.

2. Reforma Integral por empresa especializada (Solução adotada): Apresenta o melhor custo-benefício a médio e longo prazo, assegurando maior durabilidade, qualidade de execução e regularidade da superfície da pista de caminhada, promovendo melhores condições de uso e segurança aos usuários.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando a análise das alternativas disponíveis, optou-se pela execução de reforma integral da pista de caminhada por empresa especializada, em substituição à manutenção corretiva pontual (tapa-buraco), a qual se mostrou tecnicamente limitada e economicamente menos eficiente a médio e longo prazo.

A solução adotada consiste na recuperação completa da superfície da pista, com intervenções que incluem preparação do pavimento existente, correção de irregularidades, aplicação de pintura de ligação e execução de nova camada de revestimento asfáltico (CBUQ), garantindo maior uniformidade, aderência e durabilidade.

Tal abordagem proporciona melhoria significativa nas condições de uso, segurança e conforto dos usuários, além de reduzir a necessidade de manutenções frequentes, otimizando os custos operacionais do Município.

A contratação de empresa especializada assegura ainda a qualidade técnica da execução, o atendimento às normas vigentes e maior eficiência na entrega dos serviços, resultando em solução mais duradoura e adequada às demandas da população.

JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Optou-se pela contratação em **LOTE ÚNICO**. O parcelamento do objeto aumentaria significativamente a complexidade de fiscalização e gestão contratual por parte do quadro técnico da Secretaria de Obras, o qual possui capacidade limitada devido às restrições de novas contratações impostas pelo limite da folha de pagamento. A



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1178/2026

centralização em uma única empresa contratada otimiza o ativo humano de fiscalização existente, evita conflitos de responsabilidade técnica entre diferentes fornecedores e garante a celeridade necessária para o cumprimento do convênio federal.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se alcançar a revitalização completa de um dos principais eixos de lazer do município, garantindo a segurança dos usuários, a melhoria da estética urbana e, primordialmente, a redução drástica nos custos de manutenção corretiva nos próximos 5 anos.

Ofertar a comunidade principalmente os usuários da 3ª idade uma pista regular e uma ciclovia que ofereça segurança ao caminhar.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS ANTES DA CONTRATAÇÃO

1. Aprovação final do projeto executivo pela Caixa Econômica Federal (ocorrido em 14/04/2026).
2. Publicação do edital de licitação com as exigências técnicas de qualificação.
3. Designação formal da equipe de fiscalização de contrato.

CONTRATAÇÃO CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações interdependentes que possam comprometer a execução deste objeto, sendo a obra autossuficiente em seu escopo de engenharia.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1178/2026

Os impactos ambientais são considerados de baixa magnitude e locais. A contratada deverá realizar o descarte adequado de resíduos da construção civil (entulho e asfalto) em bota-fora licenciado, além de adotar medidas para controle de poeira e ruído durante a execução das obras.

OBSERVAÇÃO

A prioridade é Alta. O edital deve ser publicado em até 30 dias após o aceite dos projetos pela CEF para garantir a regularidade do instrumento firmado.

CONCLUSÃO

Conclui-se pela plena **viabilidade técnica** e estratégica da contratação. A execução desta obra por empresa especializada não é apenas uma necessidade de infraestrutura, mas uma medida de GESTÃO FISCAL. Ao investir em uma solução durável e de alta qualidade técnica (CBUQ), o município reduz a demanda futura por mão de obra interna e horas extras dos servidores em manutenções paliativas. Tal estratégia auxilia diretamente na manutenção do equilíbrio das contas públicas e no cumprimento da Lei de Responsabilidade Fiscal, garantindo que os recursos humanos da Secretaria de Obras sejam utilizados de forma eficiente e planejada.

JOAO MONLEVADE, MG - 16 de abril de 2026



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 1178/2026

Geisiane de Lourdes Almeida

Guilherme Vieira Barbosa - Equipe de planejamento

Jéssica Martins de Oliveira - Equipe de planejamento

Thainara Fernanda da Silva - Equipe de planejamento

Ruimar Aparecido Teixeira - Equipe de planejamento

Wellington Caetano da Silva - Equipe de planejamento

Karen Carolina Tavares - Equipe de planejamento



ANÁLISE DE RISCO

OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de obras de reforma e revitalização da pista de caminhada e ciclovia localizada na Avenida Wilson Alvarenga, no bairro Belmonte.

ETAPA DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

RISCO 1	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Licitação Fracassada	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Alto	Impossibilidade da contratação, haja vista a inexistência de proposta que se mostre apta à satisfação do objeto

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	<ul style="list-style-type: none">• Manter os parametros já pré definidos nos processo anteriores sendo fidedignos nos conteúdos informados e em acordo com a legislação.• Utilizar panilha oficiais considerando a ultima atualização.	Área Requisitante e Equipe de Planejamento, com o apoio do Setor de Licitações
CONTINGENCIAL	<ul style="list-style-type: none">• Avaliar o motivo da frustração da tentativa de concretizar o Contrato.• Apresenta proposta para atrair os interesaddos sobre a venda.	Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações



RISCO 2	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Impugnação ao Edital	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Alto	O edital segue os mesmos parâmetros, apresentados em processos anteriores que foram bem sucedidos.

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	<ul style="list-style-type: none">• Sempre sumeter o Processo à análise da Procuradoria Jurídica, a fim de verificar a existência de irregularidades;• Verificar o teor de impugnações e recursos em contratações similares preexistentes.	Equipe de Planejamento e Agente de Contratação
CONTINGENCIAL	<ul style="list-style-type: none">• Suspender o processo licitatório;• Readequar o Edital com a retirada das causas de obstrução do processo licitatório;• Republicar o Edital.	Agente de Contratação

RISCO 3	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Desistência do fornecedor	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto	Interrupção nos trabalhos, insatisfação da população, atrasos na entrega.

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	Exigir garantia contratual (quando cabível); prever rescisão com penalidade e nova contratação emergencial.	Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações
CONTINGENCIAL	Iniciar contratação emergencial e comunicação imediata às secretarias	O gestor do contrato e o Setor de Licitações



RISCO 4	PROBABILIDADE	IMPACTO	DANO
Baixa qualidade dos resultados	<input type="checkbox"/> Baixa <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Alto	Baixa qualidade do serviço devido as aplicações fora os padrões da ABNT. Risco de acidente.

AÇÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
PREVENTIVA	Apresentação de documentos que comprovem o conhecimento técnico.	Área Requisitante com o apoio do Setor de Licitações
CONTINGENCIAL	Notificar a empresa, solicitar a correção serviço, remover da medição caso não atenda os requisitos de qualidade; aplicar penalidade com multa.	O gestor do contrato com apoio da Procuradoria Jurídica

RESPONSÁVEIS
<p>_____</p> <p>Guilherme Vieira Barbosa - Equipe de planejamento,</p> <p>_____</p> <p>Jéssica Martins de Oliveira - Equipe de planejamento,</p> <p>_____</p> <p>Thainara Fernanda da Silva - Equipe de planejamento,</p> <p>_____</p> <p>Ruimar Aparecido Teixeira –Equipe de planejamento,</p> <p>_____</p> <p>Wellington Caetano da Silva - Equipe de planejamento,</p> <p>_____</p> <p>Karen Carolina Tavares - Equipe de planejamento</p>



PREFEITURA DE **JOÃO
MONLEVADE**
ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028