

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

- **PROJETO:** Construção de Espaço de Lazer e Estacionamento na entrada do Parque Areão

- **OBJETIVO DO PROJETO:**

O referido Projeto tem como objetivo a construção de um espaço de lazer e estacionamento à Rua Antônio Loureiro Sobrinho, ao lado do Pórtico de Entrada do Parque Areão, em área do mesmo, com vistas a proporcionar o melhor aproveitamento do local, mantendo-o urbanizado e melhorando a infraestrutura de recepção e atendimento do parque.

- **META FÍSICA:**

O trecho objeto deste Projeto possui cerca de 170,00 m de comprimento defronte à Rua Antônio Loureiro Sobrinho, desde o pórtico de entrada até uma área de booster do DAE. A área já se encontra delimitada por uma cerca tipo Nylofor ao fundo, sendo que nesta área teremos espaço para pets, com brinquedos, duas áreas de praça com bancos e brinquedos para crianças.

Ao longo da Rua Antônio Loureiro Sobrinho, serão construídas 35 vagas para estacionamento de veículos a 45º, bem como 24 vagas para bicicletas próximo à praça central.

- **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA:**

Todos os serviços de engenharia constantes no referido Memorial deverão ser executados em total observância às normas da ABNT tanto quanto à qualidade dos materiais empregados bem como à execução dos serviços, sendo que cada um obedecerá à sua norma específica.

Assim, para o desenvolvimento do referido Projeto, a obra deverá seguir as seguintes especificações básicas a serem empregadas nos serviços da referida via, complementadas pelas Normas da ABNT específicas de cada uma.

Inicialmente, será feita a instalação do canteiro de obras, compreendendo a mobilização dos equipamentos, o fornecimento e colocação de uma placa de obra padrão de 3,00 m x 1,50 m conforme modelo a ser fornecido pela PMJM. Deverá ser disponibilizado um banheiro químico para os trabalhadores, bem como um container para depósito de materiais e ferramentaria da empresa.

Após a instalação do canteiro de obras serão feitos serviços de terraplenagem para nivelamento raso do terreno, com limpeza de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores, devendo os entulhos gerados serem transportados em caminhões até um bota-fora indicado pela PMJM. Serão demolidos também meio-fios em condições precárias ou em posição divergente do projeto, com transporte também até o bota-fora indicado.

Para a construção das praças e delimitação dos espaços, serão construídas muretas em bloco de concreto cheios bem como colocação de meio-fios em posições adequadas conforme o projeto.

Os pisos serão do tipo intertravado com blocos retangulares de 10 x 20 cm, espessura de 8 cm, em concreto de fck = 35 MPa, tanto no estacionamento como nas áreas de convivências das praças. Alguns serão do tipo coloridos e outros em cor de cimento natural.

Na praças, haverá a colocação de bancos de madeira de comprimento 1,50 m, com encosto, em estrutura de ferro e régua de madeira envernizada. Haverá pontos de água fria para manutenção dos jardins. Também haverá poste de iluminação de praças com altura de 6,00 m com luminárias LED.

Para o paisagismo, serão plantadas grama dos tipos Esmeralda ou São Carlos, em placas, na área das praças, bem como espécies arbustivas com h = 0,50 a 0,80 cm altura em locais definidos no projeto.

Haverá colocação de lixeiras em determinados pontos, bem como mesas de jogos em concreto com tampo em marmorite e tabuleiro de xadrez. Além disso, serão disponibilizados equipamentos de playground para crianças e brinquedos para pets.

Após o término das obras, toda a área deverá estar limpa e isenta de restos de materiais de obras, bem como removidos o container e o banheiro químico para entrega final.

Quaisquer modificações nas especificações do presente projeto deverão ser consultadas antes à arquiteta responsável pelo mesmo, bem como à Fiscalização, que avaliarão e autorizarão ou não tais mudanças.

João Monlevade, 23 de setembro de 2025.