



DECRETO Nº 229/2023

DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023.

APROVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE, no desempenho das atribuições conferidas pelo art. 52, inciso VII, da Lei Orgânicas e disposições da Lei Complementar nº 04, de 20 de Dezembro de 2010,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a Planta Genérica de valores imobiliários para o exercício de 2024, em conformidade com o art. 249, da Lei Complementar nº 04, de 20 de Dezembro de 2010.

Parágrafo único. Fica determinado pela Comissão de Valores Imobiliários a aplicação do índice do INPC, que foi de 3,85% (acumulado de novembro de 2023), na atualização dos valores do IPTU para o exercício de 2024, sendo que o valor da UFPMJM para o exercício de 2024 é R\$284,88 (duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

Art. 2º O recolhimento do Imposto IPTU de 2024 obedecerá aos critérios estabelecidos neste Decreto.

- I- Em cota única, até 10/05/2024, com 10% (dez por cento) de desconto;
- II- Em até 06 (seis) parcelas, correspondentes ao valor integral, nas datas seguintes, sendo que o valor de cada parcela não poderá ser inferior a R\$28,49 (vinte e oito reais e quarenta e nove centavos):

- 1º parcela - vencimento – 10/05/2024
- 2º parcela - vencimento – 10/06/2024
- 3º parcela - vencimento – 10/07/2024
- 4º parcela - vencimento – 12/08/2024
- 5º parcela - vencimento – 10/09/2024
- 6º parcela - vencimento – 10/10/2024

Art. 3º Ocorrendo o vencimento, em data que não coincida com o expediente do Órgão Arrecadador, fica prorrogado o vencimento para o próximo dia útil, sem ônus para o contribuinte.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

João Monlevade, aos 19 de dezembro de 2023.

LAÉRCIO JOSÉ RIBEIRO

Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Assessoria de Governo, no décimo nono dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três.

JOSÉ GOMES DE ARAÚJO FILHO

Assessor de Governo Interino

**ANEXO I****UFPMJM ANO 2024 = R\$ 284,88**

Valores médios por m², definida em Dezembro/2023. Obedecendo ao disposto na Lei complementar 04/2010 de 20 de dezembro de 2010 para efeito do lançamento do IPTU 2024.

ITEM	BAIRROS / AVENIDAS / RUAS / REGIÃO / CHÁCARA	CÓDIGO ATI	VALOR P/M2.
01	Aclimação	27	160,61
02	Alvorada	33	135,40
03	Ana Paula (entre Bairro São Jorge e Bairro São João)	120	71,82
04	Areia Preta	03	30,93
05	Ari de Oliveira (por cima da Escola Estadual João XXIII – perto do Satélite)	100	30,93
06	Av. Alberto Lima – Rua Barão de Cocais até a BR 262	113	77,36
07	Av. Alberto Lima – Trevo do Bairro Santa Bárbara até a Rua Barão de Cocais	50	66,99
08	Av. Armando Fajardo – Av. Cândido Dias até o Trevo da BR 262	84	206,31
09	Av. Armando Fajardo – Antiga Rodoviária até a Rua Geraldo de Paula	49	113,40
10	Av. Armando Fajardo – Rua Geraldo de Paula até a Av. Cândido Dias	83	180,56
11	Av. Cândido Dias – Av Getúlio Vargas até a Rua Florália	66	56,77
12	Av. Cândido Dias – Rua Florália até a Av. Armando Fajardo	114	72,24
13	Av. Castelo Branco	89	197,72
14	Av. Getúlio Vargas – Baú até a Antiga Rodoviária	56	123,78
15	Av. Getúlio Vargas – Centro Industrial/Usina até o Baú	55	65,96



16	Av. Getúlio Vargas – Loteamento Pinheiros até o Trevo do B. Santa Bárbara.	63	149,69
17	Av. Getúlio Vargas – Antiga Rodoviária até o Bairro São Benedito	57	232,25
18	Av. Getúlio Vargas – Rua Gomes Batista até a Rua Pedro Bicalho	60	928,65
19	Av. Getúlio Vargas – Rua Monlevade até Rua Gomes Batista	59	722,62
20	Av. Getúlio Vargas – Rua Pedro Bicalho até a Rua Vereador Nozinho Caldeira	61	215,72
21	Av. Getúlio Vargas – Rua Vereador Nozinho Caldeira até o Loteamento Pinheiros	62	215,72
22	Av. Getúlio Vargas – São Benedito até a Rua Monlevade	58	565,93
23	Av. Getúlio Vargas – Trevo do Bairro Santa Bárbara até o Final	64	88,24
24	Av Isaac Cassimiro Gomes	115	64,68
25	Av. Resplendor – Rua Alemanha até Rua Nova York	85	122,11
26	Av. Resplendor – Rua Nova York até o Final	112	47,54
27	Av. Rodrigues Alves	90	197,72
28	Av. Wilson Alvarenga – Baú até a Antiga Rodoviária	51	123,78
29	Av. Wilson Alvarenga – CEJM até o final da Av. Wilson Alvarenga	54	794,24
30	Av. Wilson Alvarenga – Entrada do São Benedito até CEJM	53	603,87
31	Av. Wilson Alvarenga – Antiga Rodoviária até a entrada do Bairro São Benedito	52	232,25
32	Bairro de Lourdes 01 – Rua Santa Isabel até a Rua Juiz de Fora	25	108,29
33	Bairro de Lourdes 02 – Rua Juiz de Fora até a Rua Araxá	101	98,97
34	Bairro de Lourdes 03 – Rua Araxá até o Final	102	64,68
35	Baú até Santo Elói	05	30,93
36	Belmonte 01	08	25,10
37	Belmonte 02 – Rua Anápolis até o Loteamento Bambuí	98	35,88
38	Boa Vista	74	25,10



39	Campos Elísios	16	35,87
40	Carneirinhos (Entre Av.) – Entrada do São Benedito até a Rua do Andrade	75	432,06
41	Carneirinhos (Entre Av.) – Praça Sete até a Rua Louis Enschede	92	569,11
42	Chácara dos Coqueiros	107	6,46
43	Chácara Encosta das Vertentes	116	17,89
44	Chácara Burian	70	5,92
45	Chacreamento Caraça	110	5,92
46	Chacreamento Vale Verde (Entre Campos Elísios e Promorar)	109	7,53
47	Cidade Nova	18	7,12
48	Cruzeiro Celeste 01 – EMIP até a BR 262	09	45,26
49	Cruzeiro Celeste 02 – BR 262 até o Novo Cruzeiro	13	45,26
50	Ernestina Graciana (Al lado de São José)	48	30,93
51	Estrela D'alva	80	14,05
52	Feixos / ABM / Serra Verde	71	17,89
53	Industrial	29	53,89
54	Ipiranga	28	30,93
55	Jacuí	01	17,89
56	Jardim Paraíso	31	143,92
57	João Cândido Dias (Pra cima da Asa Branca – Rua Botafogo, Bairro Loanda)	99	35,86
58	José de Alencar (Aptos-terreno=99.588,30 m ²) ,Fração de 0,003775592980 p/ construção de 56,65 m ² = 330,32 m ² de terreno e Fração de 0,003316851464 p/ construção de 67,51 m ² =376,04 m ² de terreno.	19	45,26
59	José Elói 01 – Parte abaixo da Linha Férrea	44	53,89
60	José Elói 02 – Parte acima da Linha Férrea	93	30,93



61	Laranjeiras	07	30,93
62	Loanda / Miramar – Por cima da Av. Candido Dias (à direita)	65	43,06
63	Loteamento 01º de Maio (Área Dallas)	117	10,69
64	Loteamento Bela Vista (Rua Imbé – Pra baixo do Arpas)	04	46,64
65	Loteamento Castelo	42	143,80
66	Lucília	22	115,05
67	Mangabeiras	37	115,05
68	Metalúrgico	06	30,93
69	Monlevade / Centro	94	30,93
70	Monte Sagrado	82	7,12
71	Monte Santo	34	197,72
72	Nossa Senhora Aparecida	36	150,98
73	Nossa Senhora da Conceição	24	143,80
74	Nova Cachoeirinha	76	7,12
75	Nova Esperança 01 – Barraginha	103	25,10
76	Nova Esperança 02 – Barraginha até a Rua Santa Cruz	104	30,93
77	Nova Esperança 03 – Rua Santa Cruz até o Final	46	35,30
78	Nova Aclimação	68	61,03
79	Novo Cruzeiro	11	30,93
80	Novo Horizonte	32	125,78
81	Ocupação Solo Linha Férrea 01	78	17,89
82	Ocupação Solo Linha Férrea 02	79	25,10
83	Paineiras	67	53,89
84	Palmares	15	24,05
85	Parque Recanto Paraíso	69	72,93



86	Petrópolis	12	35,86
87	Pinheiros	106	107,81
88	Pirineu	97	17,89
89	Recanto Rochedo (Final do Bairro Nova Esperança)	105	17,89
90	República	26	115,05
91	Rosário 01 – Rua pio XI, Fernão Dias, Armando Batista até Virgílio Salomão, Olga Demétria, parte de baixo da Virgílio Salomão, Olímpio Carvalho Lage, Hidelbrando Santana, Geraldo Antônio, Marliéria, Bernardino Brandão, Goiabal, Bocaiúva, Orozimbo Mamede	38	143,80
92	Rosário 02 – Rua Armando Batista (até Abre Campo), Virgílio Salomão (parte de cima), São Lourenço, Abre Campo, São Pedro, Industrial, Ataulfo Alves	39	71,82
93	Rosário 03 – Rua Armando Batista (Até o final), Barra Mansa, Sérgio Porto, Manoel Bandeira, Apolo XI, Rua F	40	64,68
94	Rua do Andrade – Av. Getúlio Vargas até a Rua Joaquim Ferreira	45	359,58
95	Rua do Andrade – Rua Dirceu da Fonseca até o final da rua do Andrade	87	71,82
96	Rua do Andrade – Rua Joaquim Ferreira até a Rua Dirceu da Fonseca	86	125,75
97	Bairro Santa Bárbara / Santa Tereza	30	125,75
98	Santa Cecília	81	10,69
99	Santa Cruz	02	12,46
100	Santo Hipólito	72	19,73
101	São Benedito	41	30,88
102	São Geraldo	23	64,68
103	São Geraldo / Vitorino / BR 262 / Posto Marfim	111	25,10
104	São João	43	21,47
105	São Jorge	35	143,80
106	São José (Promorar / Subida)	119	21,47



107	Satélite de Baixo	20	46,64
108	Satélite de Cima	21	35,85
109	Serra / Promorar	47	21,47
110	Sion 01 – Av. Guarapari até Rua Colina (Quadras: 05, 06, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 – Todos de frente para a Rua Colina, antiga Rua 06)	17	25,10
111	Sion 02 – Rua Colina até o Final	108	10,69
112	Tanquinho I	73	10,69
113	Tanquinho II	88	5,35
114	Teresópolis	14	43,06
115	Terreno Rural – Hectare	91	5.754,33
116	Vale do Sol-terreno=172.000m ² Fração de 0,001804=310,288m²(lote). Fração de 0,002418=415,896 m²(lote).	77	43,79
117	Vanessa de Columbiária	118	7,12
118	Vera Cruz	10	32,28
119	Vila Tanque 01	95	32,28
120	Vila Tanque 02 – Av. Aeroporto, Rua Dr. Geraldo Soares de Sá, Padre Hidelbrando de Feitas, Jasmim e Parte da Paulo Silva	96	46,72
121	Bairro Juscelino Kubitscheck (Bairro J.K.)	121	269,22
122	Av. Gentil Bicalho 01 – Até o Hipermercado Unifort	122	823,26
123	Av. Gentil Bicalho 02 – Do Hipermercado Unifort até o Trevo do Bairro Santa Bárbara (À esquerda)	123	384,58
124	Loteamento Planalto	124	15,30
125	Loteamento Pilão (Nova Monlevade)	125	13,41
126	Loteamento Vale da Serra	126	58,88
127	Chácara Recanto da Serra	127	16,14
128	Serra do Egito	128	6,48



JOÃO MONLEVADE

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

129	Loteamento Campo Alegre	129	48,99
130	Loteamento Jardim Vitória (próximo ao B. Santo Hipólito)	130	19,73
131	Loteamento Mirante das Águas	131	46,64
132	Loteamento Vale dos Cristais	132	25,10
133	Loteamento Cidade Jardim	133	269,22
134	Alphaville	134	269,22
135	Belvedere	135	269,22



JOÃO MONLEVADE

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

ANEXO II

TABELAS DE TAXAS

JANEIRO/2024

UFPMJM/2024 -

R\$ 284,88

TAXA DE CEMITÉRIO

Pessoa	Porcentagem	Código	Valor	Preços Públicos	Total
Adulto	5%	9	R\$ 14,24	R\$ 11,40	R\$ 25,64
Criança	2%	9	R\$ 5,70	R\$ 11,40	R\$ 17,10
Perpetuidade	350%	102	R\$ 997,08	R\$ 11,40	R\$ 1008,48



JOÃO MONLEVADE

PREFEITURA MUNICIPAL

Administração 2021-2024

ANEXO III

UFPMJM/2024: R\$ 284,88

EDIFICAÇÕES (VALOR POR M2)

RESIDENCIAL	VALOR POR M2
Nível Alto	R\$ 809,18
Nível Médio ou Normal	R\$ 620,32
Nível Baixo	R\$ 496,23
Nível Popular	R\$ 248,10

COMERCIAL	VALOR POR M2
Nível Alto	R\$ 809,18
Nível Médio ou Normal	R\$ 620,32
Nível Baixo	R\$ 496,23
Nível Popular	R\$ 248,10

GALPÃO INDUSTRIAL	VALOR POR M2
Até 100 m2	R\$ 423,07
De 100,01 m2 até 500 m2	R\$ 676,95
Acima de 500 m2	R\$ 788,48